



Sønderborg Andelsboligforening, 6400 Sønderborg
Solcelleanlæg – Udbud
Afdeling 22
Kløvermarken/Hvedemarken

Udbudsbrev 21.07.2016

1. Opgaven

Udbuddet omfatter en totalleverance med fuld finansiering, levering, montering og komplet installation af tagintegrerede solcelleanlæg på 19 separate boligblokke hos SAB Afd. 22 :

Kløvermarken/Hvedemarken i Sønderborg.

Tagarbejde, herunder nye undertage er en del af udbuddet.

Der regnes med i størrelsesordenen 460 kVp og et samlet solcelleareal i størrelsesordenen 3.000 m².

2. Udover finansiering skal tilbuddene omfatte alle nødvendige ydelser til solcelleanlæggenes fuldstændige færdiggørelse : projektering, materialer, komponenter, monteringsarbejder, byggeplads, installationsarbejder, kvalitetssikring, tegninger som udført og dokumentation. Der skal gives ydelsesgarantier og produktgarantier. Endvidere skal tilbuddene omfatte alle nødvendige tagarbejder som angivet i den tekniske beskrivelse.

Projektet skal udføres i henhold til ABT93.

3. Financieringsforhold

Værdien af den producerede elektricitet fra solcelleanlæggene anvendes til at afvikle finansieringsbeløbet.

Alle tilhørende omkostninger til projektet skal indgå i den finansierede entreprisenum.

Afviklingen af den samlede entreprisenum skal udelukkende foregå ved hjælp af den fra solcelleanlæggene producerede elektricitet.

Der skal foreligge beregning for den forventede el-produktion ved installation af solcelleanlæggene.

Såfremt der opstår en lavere værdi af el-produktionen fra det installerede solcelleanlæg, skal leverandøren forlænge afviklingstiden af entreprisenummen, således at afviklingen af entreprisenummen er lig med værdien af den solcelleproducerede elektricitet.

4. Udbyder

Bygherre :

Sønderborg Andelsboligforening

c/o Salus Boligadministration

Egevej 9

6200 Aabenraa

Kontaktperson : Teknisk chef Bjarne Baun Madsen, bbm@salus-bolig.dk

Bygherrens rådgiver og projektledelse

DEM & Esbensen Rådgivende Ingeniører A/S
Kongevej 58
6400 Sønderborg

Projektleder : Civilingeniør Torben Esbensen, te@dem-esb.dk

Teknisk rådgiver: El-ingeniør Keld Mischorr, kmi@dem-esb.dk

5. Hovedtidsplan

- 30.08.2016 : Udbudsmateriale udsendes til de bydende.
22.09.2016 kl. 13: Aflevering af tilbud hos
Salus Boligadministration, Egevej 9, 6200 Aabenraa.
Primo oktober: Kontraktindgåelse.
Primo november: Opstart på byggearbejder samt levering og montering af
solcelleanlæggene.
30.09.2017: Senest aflevering af færdige solcelleanlæg.

6. Forsikringsforhold

Tilbudsgiveren skal ud over krav sat i ABT93 være sikret af en for den type virksomhed sædvanlig og fuldt dækkende forsikring omfattende fagligt ansvar, personansvar samt ansvar for hjælpemidler, værktøj m.v. og materialer leveret på stedet, men ikke indbygget og byggesagsmæssigt afleveret, dvs. overdraget til bygherren.

7. Betalingsforhold

Værdien af den producerede solcellestrøm afregnes månedligt fra bygherren til totalleverandør baseret på separate el-målere og den aktuelle el-pris for bebyggelsen.

8. Ydelsesgarantier og produktgarantier

De krævede ydelsesgarantier og systemgarantier er beskrevet i ”Teknisk beskrivelse” pkt. 2.7.3.

9. Statiske forhold, bygningskonstruktioner

Udgangspunkt for tilbuddet er, at bygherren med de beskrevne tagarbejder har sørget for, at de statiske forhold på bygningerne er i orden. Tilbuddene skal dog indeholde tagarbejder som beskrevet i udbudsmaterialet.

10. Udbudsmaterialet

Udbudsmaterialet består af følgende dokumenter:

- Udbudsbrev dateret 21.07.2016.
- Teknisk beskrivelse dateret 05.07.2016.
- Tilbudslister, dateret 21.07.2016.
- Screeningsark for de aktuelle bygninger.

Tilbudsmaterialet er tilgængeligt på www.salus-bolig.dk på internettet.

11. Aflevering af tilbud

Tilbudet afleveres senest **torsdag den 22. september 2016 kl. 13.** hos Salus Boligadministration, Egevej 9, 6200 Aabenraa.

Alle punkter i tilbudslisten skal være udfyldt/besvaret, og tilbudslisten skal underskrives og dateres, for at tilbuddet kan betragtes som værende konditionsmæssigt.

Udover udfyldt tilbudsliste skal tilbuddet indeholde de nedenfor oplyste punkter/dokumenter:

- . Datablade og kopi af certifikat fra typegodkendelser for de tilbudte solcellepaneler og for de tilbudte vekselrettere.
- . Dokumentation for produktgaranti på vekselrettere/invertere.
- . Oversigtsbilleder af anlæg med simpel illustration af, hvilke moduler der er tilsluttet hvilke udgange på invertere.

12. Tildelingskriterier

Tildelingskriteriet er økonomisk mest fordelagtige tilbud og vægtes i h.t. nedenstående underkriterier :

12.1 Pris/ydelsesforhold : 50%

Tilbudsgiverne konkurrerer på at tilbyde den korteste finansieringsperiode, hvori værdien af den producerede solcellestrøm anvendes til afvikling af finansieringssummen.

Den tilbudsgiver, der tilbyder den korteste finansieringsperiode vil få 10 point før vægtning.

Den nøjagtige pointmodel vil først blive besluttet, når spredningen på tilbuddene kendes.

12.2 Teknisk kvalitet : 30%

Teknisk kvalitet vurderes ud fra det af tilbudsgiver vedlagte materiale jf. krav i beskrivelserne. Værdien vægtes efter kvalitet på de tilbudte produkter.

Teknisk kvalitet gives en karakter mellem 0-10 point før vægtning i h.t. nedenstående karakterskala. Der kan gives halve point (f.eks. 5,5).

0 point :	Meget ringe værdi
1-3 point :	Værdi under middel
4-6 point :	Værdi på middel niveau
7-9 point :	Værdi over middel
10 point :	Værdi meget over middel

12.3 Arkitektonisk værdi/montageløsninger : 20%

Arkitektonisk værdi/montageløsninger vurderes ud fra det af tilbudsgiveren vedlagte og beskrevne materiale. Der fokuseres på æstetisk udformning af paneler, arkitektonisk indpasning i bygningen og kvaliteten på montageløsninger.

Arkitektonisk værdi/montageløsninger gives en karakter mellem 0-10 point før vægtning i h.t. nedenstående karakterskala. Der kan gives halve point (f.eks. 5,5).

0-point :	Meget ringe værdi
1-3 point :	Værdi under middel
4-6 point :	Værdi på middel niveau
7-9 point :	Værdi over middel
10 point :	Værdi meget over middel

13. Vedståelse

Tilbudsgiver skal vedstå sit tilbud 40 dage fra afleveringstidspunktet.

14. Vederlag

Der udbetales ikke vederlag til tilbudsgiverne.

15. Annullering

Udbyder forbeholder sig ret til at annullere udbudsforretningen, såfremt der er saglig begrundelse herfor.

21.07.2016

DEM & Esbensen Rådgivende Ingeniører A/S