

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00100 SAB, afd. 01

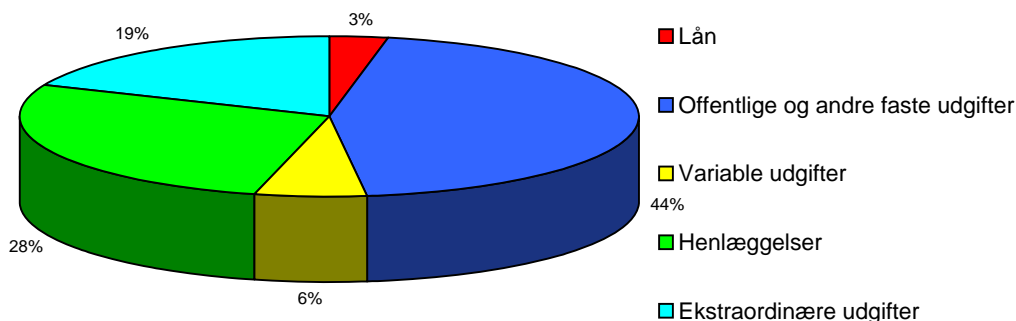
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.225.177,74
og de samlede indtægter er på	1.224.140,22
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-1.037,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1200 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17170 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2280 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10530 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7110 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00100 SAB, afd. 01

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	38.350,50	40	40
Offentlige og andre faste udgifter	549.311,34	483	571
Variable udgifter	73.054,79	69	64
Henlæggelser	337.000,00	337	349
Ekstraordinære udgifter	227.461,11	250	250
Udgifter	1.225.177,74	1.178	1.273
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.225.177,74	1.178	1.273

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.126.192,00	1.071	1.146
Renter	34.693,99	46	46
Andre ordinære indtægter	63.254,23	61	81
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.224.140,22	1.178	1.273
Årets underskud	1.037,52		0,00
Indtægter i alt	1.225.177,74	1.178	1.273

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	2.430.849,82	2.554.434,41
Omsætningsaktiver	907.769,31	727.654,88
Aktiver i alt	3.338.619,13	3.282.089,29

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	983.992,05	756.679,61
Underskud	138.229,82	200.267,34
Henlæggelser - underskud +/-	1.122.221,87	956.946,95
Langfristet gæld	2.216.397,26	2.323.642,34
Kortfristet gæld	0,00	1.500,00
Passiver i alt	3.338.619,13	3.282.089,29

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00200 Afd. 2

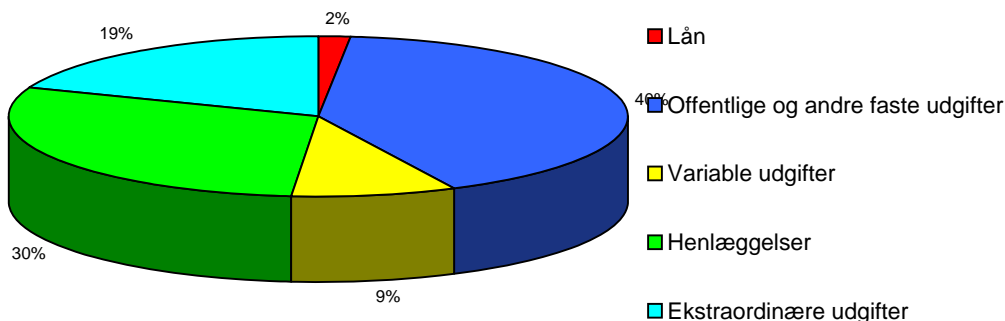
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.406.818,01
og de samlede indtægter er på	1.437.485,06
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	30.667,05

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 850 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20640 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4300 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14890 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9560 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00200 Afd. 2

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	23.905,50	24	24
Offentlige og andre faste udgifter	577.858,48	515	576
Variable udgifter	120.320,71	122	127
Henlæggelser	417.000,00	417	361
Ekstraordinære udgifter	267.733,32	246	320
Udgifter	1.406.818,01	1.324	1.408
Årets overskud	30.667,05	0	0
Udgifter i alt	1.437.485,06	1.324	1.408
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.343.381,00	1.285	1.405
Renter	76.456,57	25	3
Andre ordinære indtægter	17.647,49	14	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.437.485,06	1.324	1.408
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.437.485,06	1.324	1.408

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	2.258.061,03	1.723.688,37
Omsætningsaktiver	782.930,08	578.758,61
Aktiver i alt	3.040.991,11	2.302.446,98
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	783.713,22	611.323,80
Underskud	-142.583,14	-159.250,19
Henlæggelser - underskud +/-	641.130,08	452.073,61
Langfristet gæld	2.397.691,03	1.848.873,37
Kortfristet gæld	2.170,00	1.500,00
Passiver i alt	3.040.991,11	2.302.446,98

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00301 St. & Ll. Ringbo, Ringgade 151

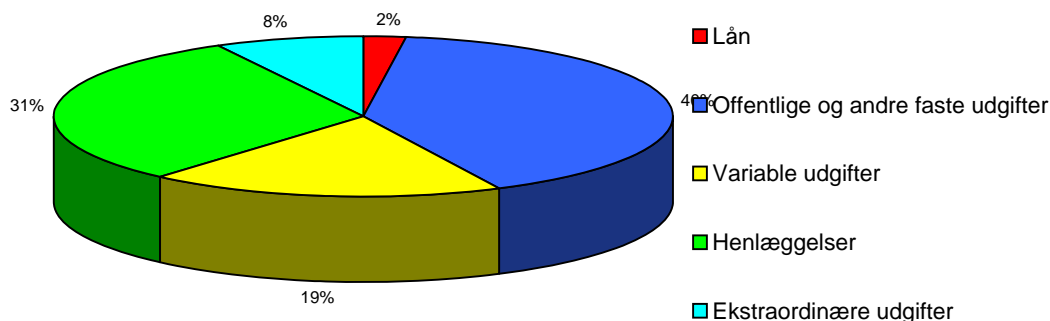
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
 SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.411.806,86
og de samlede indtægter er på	2.291.843,58
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-119.963,28

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 910 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17510 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8030 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13210 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3400 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00301 St. & Ll. Ringbo, Ringgade 151

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	50.943,55	55	55
Offentlige og andre faste udgifter	980.486,72	834	963
Variable udgifter	449.800,53	489	470
Henlæggelser	740.000,00	740	745
Ekstraordinære udgifter	190.576,06	169	175
Udgifter	2.411.806,86	2.286	2.408
	0,00	0	0
Udgifter i alt	2.411.806,86	2.286	2.408

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.173.839,36	2.173	2.373
Renter	96.972,46	60	35
Andre ordinære indtægter	15.621,50	53	0
Ekstraordinære indtægter	5.410,26	0	0
Indtægter	2.291.843,58	2.286	2.408
Årets underskud	119.963,28		0,00
Indtægter i alt	2.411.806,86	2.286	2.408

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	1.547.643,89	1.517.146,37
Omsætningsaktiver	3.244.877,70	2.972.537,26
Aktiver i alt	4.792.521,59	4.489.683,63
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.345.435,62	2.941.835,40
Underskud	-86.357,90	-3.758,62
Henlæggelser - underskud +/-	3.259.077,72	2.938.076,78
Langfristet gæld	1.504.714,23	1.464.948,23
Kortfristet gæld	28.729,64	86.658,62
Passiver i alt	4.792.521,59	4.489.683,63

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00400 Mågen og Ternen

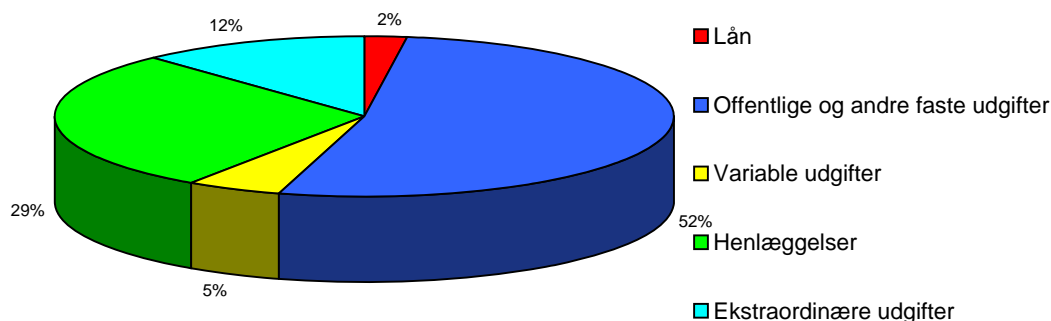
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	883.428,53
og de samlede indtægter er på	967.049,24
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	83.620,71

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 730 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16410 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1610 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9040 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3770 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00400 Mågen og Ternen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	20.406,00	20	20
Offentlige og andre faste udgifter	459.497,23	433	492
Variable udgifter	45.023,20	79	79
Henlæggelser	253.000,00	253	263
Ekstraordinære udgifter	105.502,10	84	109
Udgifter	883.428,53	869	964
Årets overskud	83.620,71	0	0
Udgifter i alt	967.049,24	869	964

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	872.414,00	791	866
Renter	33.921,32	20	20
Andre ordinære indtægter	60.713,92	58	78
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	967.049,24	869	964
	0,00		0,00
Indtægter i alt	967.049,24	869	964

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	1.882.656,20	2.126.831,52
Omsætningsaktiver	902.314,84	574.859,72
Aktiver i alt	2.784.971,04	2.701.691,24

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	826.208,46	744.777,50
Underskud	231.948,13	206.327,42
Henlæggelser - underskud +/-	1.058.156,59	951.104,92
Langfristet gæld	1.726.814,45	1.750.586,32
Kortfristet gæld	0,00	0,00
Passiver i alt	2.784.971,04	2.701.691,24

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00500 Ringgade 71-87

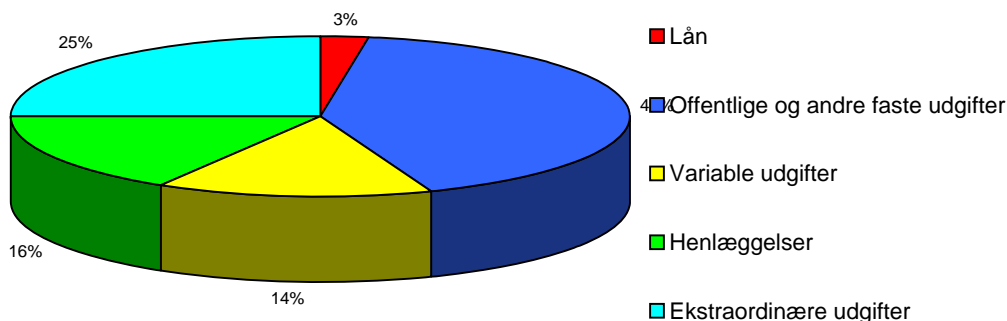
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.640.755,66
og de samlede indtægter er på	2.902.030,21
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	261.274,55

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1180 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18980 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6570 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7460 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11340 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00500 Ringgade 71-87

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	68.395,00	67	67
Offentlige og andre faste udgifter	1.100.973,73	1.075	1.118
Variable udgifter	381.235,98	449	475
Henlæggelser	432.500,00	433	483
Ekstraordinære udgifter	657.650,95	842	876
Udgifter	2.640.755,66	2.865	3.018
Årets overskud	261.274,55	0	0
Udgifter i alt	2.902.030,21	2.865	3.018
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.768.527,00	2.750	2.897
Renter	77.929,19	75	75
Andre ordinære indtægter	51.325,59	40	46
Ekstraordinære indtægter	4.248,43	0	0
Indtægter	2.902.030,21	2.865	3.018
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.902.030,21	2.865	3.018

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	9.532.138,70	9.651.045,42
Omsætningsaktiver	4.086.291,07	2.125.979,53
Aktiver i alt	13.618.429,77	11.777.024,95
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.354.188,11	3.226.113,86
Underskud	264.012,27	18.737,72
Henlæggelser - underskud +/-	3.618.200,38	3.244.851,58
Langfristet gæld	9.918.536,70	8.445.905,71
Kortfristet gæld	81.692,69	86.267,66
Passiver i alt	13.618.429,77	11.777.024,95

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00600 Ege-,Bøge-,Gran- & Rønnevænget

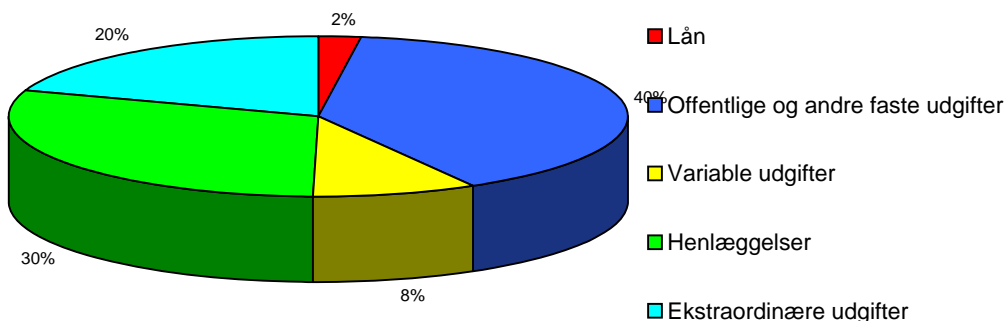
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.527.800,02
og de samlede indtægter er på	2.771.875,94
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	244.075,92

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1110 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20840 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4450 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15830 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10420 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00600 Ege-,Bøge-,Gran- & Rønnevænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	53.177,50	53	53
Offentlige og andre faste udgifter	1.000.495,57	895	991
Variable udgifter	213.760,62	219	232
Henlæggelser	760.000,00	760	765
Ekstraordinære udgifter	500.366,33	678	778
Udgifter	2.527.800,02	2.605	2.819
Årets overskud	244.075,92	0	0
Udgifter i alt	2.771.875,94	2.605	2.819

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.701.484,00	2.559	2.780
Renter	48.029,12	30	15
Andre ordinære indtægter	22.252,82	16	25
Ekstraordinære indtægter	110,00	0	0
Indtægter	2.771.875,94	2.605	2.819
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.771.875,94	2.605	2.819

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	8.955.370,36	9.098.390,31
Omsætningsaktiver	2.424.959,35	1.610.185,97
Aktiver i alt	11.380.329,71	10.708.576,28
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.767.859,14	1.208.495,68
Underskud	283.278,21	55.202,29
Henlæggelser - underskud +/-	2.051.137,35	1.263.697,97
Langfristet gæld	9.324.104,36	9.418.678,31
Kortfristet gæld	5.088,00	26.200,00
Passiver i alt	11.380.329,71	10.708.576,28

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00700 Ringgade 64 - 84 A

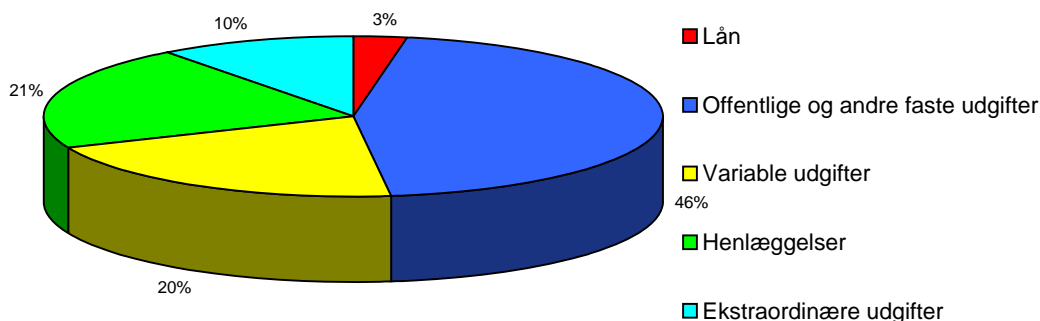
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.187.370,94
og de samlede indtægter er på	3.263.976,10
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	76.605,16

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1190 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19840 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8940 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9180 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4510 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00700 Ringgade 64 - 84 A

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	86.947,50	88	88
Offentlige og andre faste udgifter	1.448.232,74	1.462	1.503
Variable udgifter	652.749,68	608	608
Henlæggelser	670.000,00	670	710
Ekstraordinære udgifter	329.441,02	391	411
Udgifter	3.187.370,94	3.219	3.320
Årets overskud	76.605,16	0	0
Udgifter i alt	3.263.976,10	3.219	3.320
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.047.935,50	3.004	3.180
Renter	85.052,81	90	90
Andre ordinære indtægter	130.986,73	125	50
Ekstraordinære indtægter	1,06	0	0
Indtægter	3.263.976,10	3.219	3.320
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.263.976,10	3.219	3.320

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	4.072.630,13	4.153.466,15
Omsætningsaktiver	1.573.431,56	1.616.276,59
Aktiver i alt	5.646.061,69	5.769.742,74
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.176.686,00	2.138.651,11
Underskud	40.785,96	39.180,80
Henlæggelser - underskud +/-	2.217.471,96	2.177.831,91
Langfristet gæld	3.401.790,62	3.552.839,82
Kortfristet gæld	26.799,11	39.071,01
Passiver i alt	5.646.061,69	5.769.742,74

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 00900 SAB, afd. 09

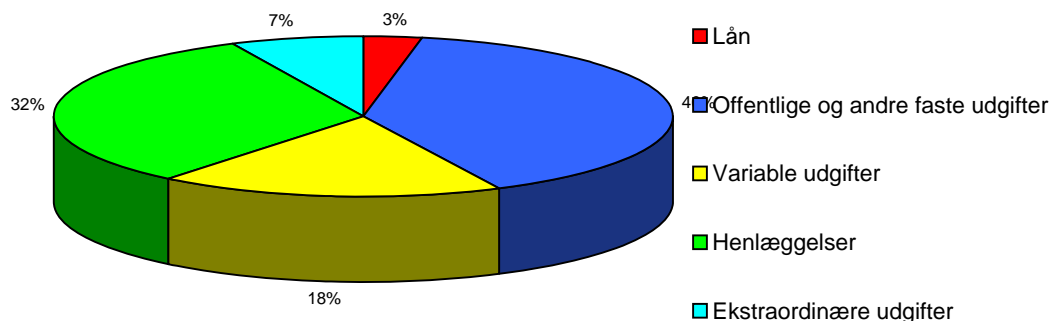
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.464.645,26
og de samlede indtægter er på	3.691.025,94
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	226.380,68

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1550 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19560 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8960 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15930 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3490 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 00900 SAB, afd. 09

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	108.751,50	116	116
Offentlige og andre faste udgifter	1.369.365,86	1.319	1.362
Variable udgifter	627.173,46	724	725
Henlæggelser	1.115.000,00	1.115	1.265
Ekstraordinære udgifter	244.354,44	294	219
Udgifter	3.464.645,26	3.568	3.687
Årets overskud	226.380,68	0	0
Udgifter i alt	3.691.025,94	3.568	3.687
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.416.424,80	3.438	3.457
Renter	161.832,20	90	50
Andre ordinære indtægter	112.768,93	40	180
Ekstraordinære indtægter	0,01	0	0
Indtægter	3.691.025,94	3.568	3.687
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.691.025,94	3.568	3.687

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	4.936.063,43	4.857.581,53
Omsætningsaktiver	5.396.339,59	4.534.629,84
Aktiver i alt	10.332.403,02	9.392.211,37
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.166.194,73	4.492.699,26
Underskud	571.787,64	397.406,96
Henlæggelser - underskud +/-	5.737.982,37	4.890.106,22
Langfristet gæld	4.496.821,99	4.437.616,14
Kortfristet gæld	97.598,66	64.489,01
Passiver i alt	10.332.403,02	9.392.211,37

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 01000 Afd.10 Havretoften m.fl.

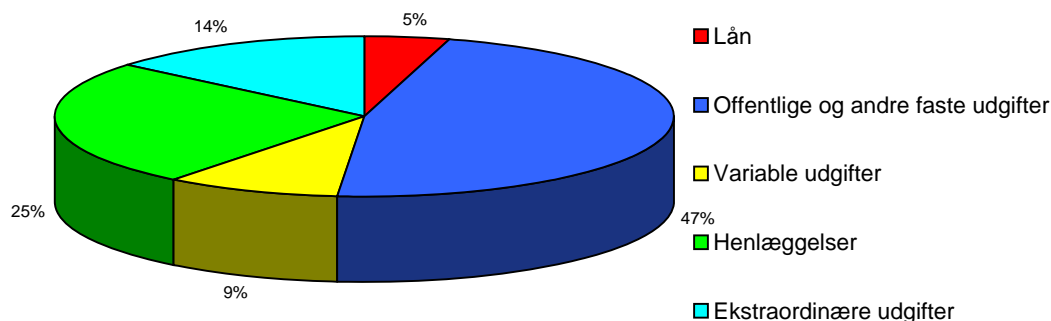
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.333.982,48
og de samlede indtægter er på	3.375.840,22
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	41.857,74

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2270 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23340 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4540 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12690 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6920 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01000 Afd.10 Havretoften m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	152.240,58	180	180
Offentlige og andre faste udgifter	1.563.914,22	1.424	1.588
Variable udgifter	304.107,84	264	265
Henlæggelser	850.000,00	850	950
Ekstraordinære udgifter	463.719,84	459	468
Udgifter	3.333.982,48	3.177	3.451
Årets overskud	41.857,74	0	0
Udgifter i alt	3.375.840,22	3.177	3.451
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.190.334,00	3.021	3.221
Renter	125.822,57	100	100
Andre ordinære indtægter	59.683,65	56	130
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	3.375.840,22	3.177	3.451
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.375.840,22	3.177	3.451

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	11.152.164,15	9.700.776,11
Omsætningsaktiver	2.660.018,31	1.675.808,31
Aktiver i alt	13.812.182,46	11.376.584,42
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.921.425,75	2.497.610,52
Underskud	374.190,33	388.332,59
Henlæggelser - underskud +/-	3.295.616,08	2.885.943,11
Langfristet gæld	10.485.396,38	8.489.141,31
Kortfristet gæld	31.170,00	1.500,00
Passiver i alt	13.812.182,46	11.376.584,42

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 01100 Høj- & Østertoften

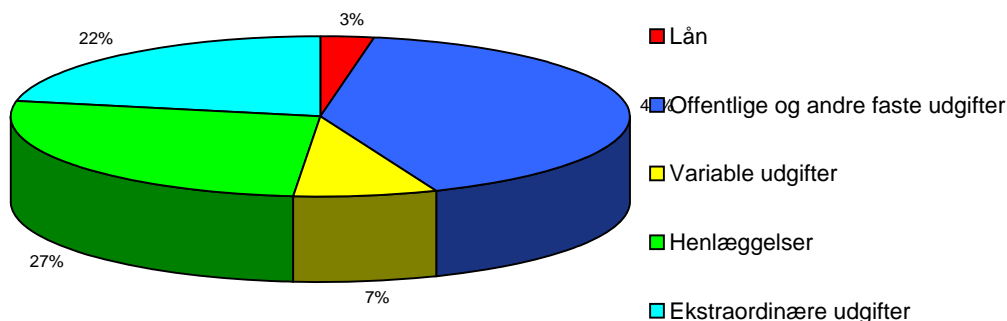
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.949.919,29
og de samlede indtægter er på	2.185.389,32
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	235.470,03

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1350 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19080 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3380 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12380 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10240 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01100 Høj- & Østertoften

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	56.826,00	78	78
Offentlige og andre faste udgifter	801.188,45	754	828
Variable udgifter	141.756,76	149	153
Henlæggelser	520.000,00	520	600
Ekstraordinære udgifter	430.148,08	418	491
Udgifter	1.949.919,29	1.919	2.150
Årets overskud	235.470,03	0	0
Udgifter i alt	2.185.389,32	1.919	2.150
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.023.140,00	1.801	2.032
Renter	48.556,79	10	10
Andre ordinære indtægter	110.089,53	108	108
Ekstraordinære indtægter	3.603,00	0	0
Indtægter	2.185.389,32	1.919	2.150
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.185.389,32	1.919	2.150

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	9.235.014,28	10.088.552,34
Omsætningsaktiver	968.347,05	1.087.149,57
Aktiver i alt	10.203.361,33	11.175.701,91
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	610.144,41	551.211,12
Underskud	420.739,48	293.269,45
Henlæggelser - underskud +/-	1.030.883,89	844.480,57
Langfristet gæld	9.170.477,44	10.326.121,34
Kortfristet gæld	2.000,00	5.100,00
Passiver i alt	10.203.361,33	11.175.701,91

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 01200 Eng-,Hasseltoften m.fl.

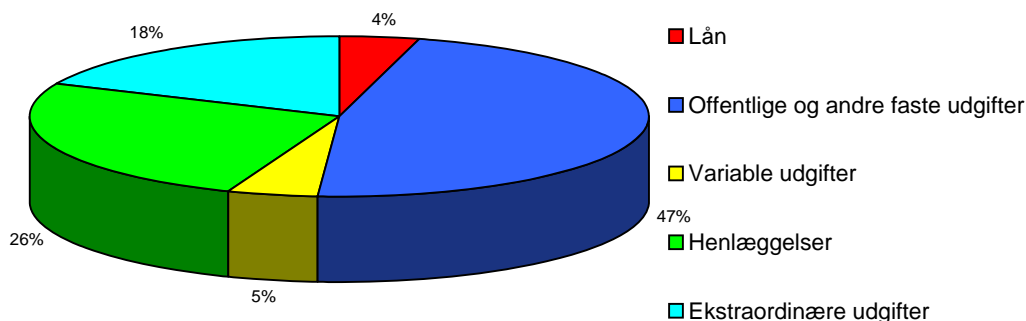
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.657.752,21
og de samlede indtægter er på	1.649.169,72
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-8.582,49

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2050 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22830 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2310 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12680 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8890 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01200 Eng-,Hasseltoften m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	69.703,50	70	70
Offentlige og andre faste udgifter	776.227,56	701	785
Variable udgifter	78.409,71	96	97
Henlæggelser	431.000,00	431	477
Ekstraordinære udgifter	302.411,44	217	226
Udgifter	1.657.752,21	1.515	1.656
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.657.752,21	1.515	1.656
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.486.969,00	1.440	1.532
Renter	79.829,16	75	75
Andre ordinære indtægter	1.963,71	0	49
Ekstraordinære indtægter	80.407,85	0	0
Indtægter	1.649.169,72	1.515	1.656
Årets underskud	8.582,49		0,00
Indtægter i alt	1.657.752,21	1.515	1.656

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	5.875.434,25	4.269.043,14
Omsætningsaktiver	1.780.165,05	1.708.497,27
Aktiver i alt	7.655.599,30	5.977.540,41
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.553.444,96	2.358.315,83
Underskud	58.638,40	147.628,74
Henlæggelser - underskud +/-	2.612.083,36	2.505.944,57
Langfristet gæld	5.021.209,44	3.470.095,84
Kortfristet gæld	22.306,50	1.500,00
Passiver i alt	7.655.599,30	5.977.540,41

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01300 Rådmands- & Borgmesterløkken

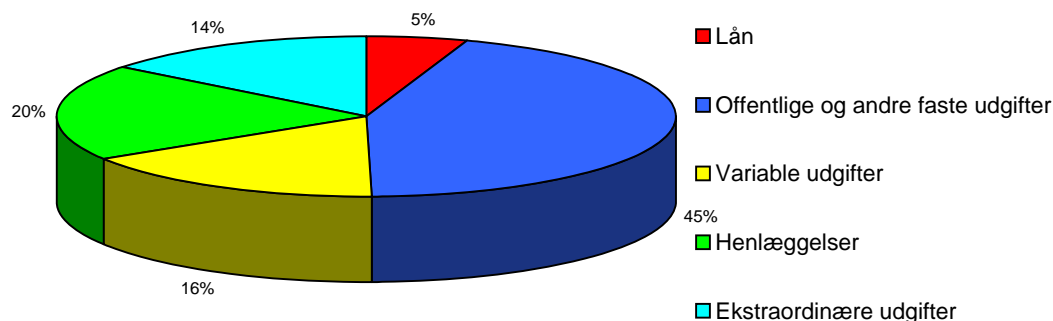
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.166.557,47
og de samlede indtægter er på	4.296.145,65
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	129.588,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2360 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19940 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7300 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8760 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6430 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01300 Rådmands- & Borgmesterløkken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	219.618,95	216	216
Offentlige og andre faste udgifter	1.854.857,70	1.728	1.820
Variable udgifter	678.941,05	768	798
Henlæggelser	815.000,00	815	855
Ekstraordinære udgifter	598.139,77	619	570
Udgifter	4.166.557,47	4.146	4.259
Årets overskud	129.588,18	0	0
Udgifter i alt	4.296.145,65	4.146	4.259

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	4.060.242,00	4.066	4.181
Renter	44.550,41	30	15
Andre ordinære indtægter	76.896,28	50	63
Ekstraordinære indtægter	114.456,96	0	0
Indtægter	4.296.145,65	4.146	4.259
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.296.145,65	4.146	4.259

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	5.442.351,88	5.813.125,74
Omsætningsaktiver	2.030.330,44	1.257.622,21
Aktiver i alt	7.472.682,32	7.070.747,95
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.439.858,07	985.751,35
Underskud	-86.024,36	-365.612,54
Henlæggelser - underskud +/-	1.353.833,71	620.138,81
Langfristet gæld	6.077.576,88	6.358.470,74
Kortfristet gæld	41.271,73	92.138,40
Passiver i alt	7.472.682,32	7.070.747,95

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01400 Rojumvej & Rønnevænget

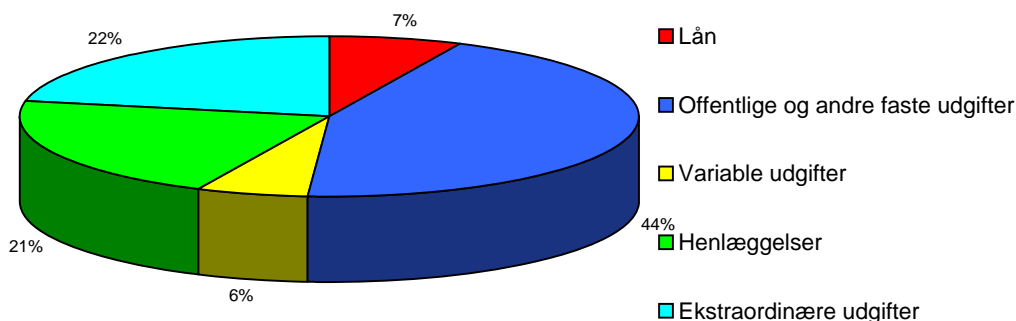
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	299.370,96
og de samlede indtægter er på	324.063,43
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	24.692,47

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3460 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21990 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2920 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10520 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11010 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01400 Rojumvej & Rønnevænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	20.748,37	18	18
Offentlige og andre faste udgifter	131.949,92	120	135
Variable udgifter	17.515,09	24	25
Henlæggelser	63.100,00	63	65
Ekstraordinære udgifter	66.057,58	66	69
Udgifter	299.370,96	291	312
Årets overskud	24.692,47	0	0
Udgifter i alt	324.063,43	291	312

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	284.988,00	276	307
Renter	38.293,83	15	5
Andre ordinære indtægter	781,60	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	324.063,43	291	312
	0,00		0,00
Indtægter i alt	324.063,43	291	312

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	1.094.276,42	1.068.127,57
Omsætningsaktiver	370.939,98	305.566,03
Aktiver i alt	1.465.216,40	1.373.693,60
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	377.256,76	366.575,28
Underskud	-37.971,78	-92.664,25
Henlæggelser - underskud +/-	339.284,98	273.911,03
Langfristet gæld	1.123.066,42	1.096.917,57
Kortfristet gæld	2.865,00	2.865,00
Passiver i alt	1.465.216,40	1.373.693,60

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 01500 Kloster-,Majlækken m.fl.

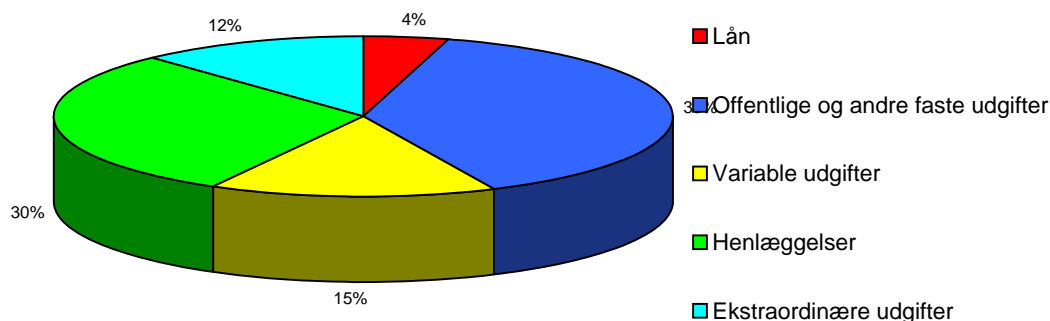
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.767.986,13
og de samlede indtægter er på	4.945.889,51
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	177.903,38

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1960 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17630 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6800 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13620 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5400 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01500 Kloster-,Majløkken m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	205.787,56	235	235
Offentlige og andre faste udgifter	1.851.101,95	1.709	1.821
Variable udgifter	713.999,10	883	884
Henlæggelser	1.430.000,00	1.430	1.430
Ekstraordinære udgifter	567.097,52	600	545
Udgifter	4.767.986,13	4.857	4.915
Årets overskud	177.903,38	0	0
Udgifter i alt	4.945.889,51	4.857	4.915
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.609.712,00	4.615	4.747
Renter	159.691,15	100	60
Andre ordinære indtægter	134.838,51	142	108
Ekstraordinære indtægter	41.647,85	0	0
Indtægter	4.945.889,51	4.857	4.915
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.945.889,51	4.857	4.915

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	5.762.648,98	6.138.248,84
Omsætningsaktiver	6.325.935,50	5.516.810,79
Aktiver i alt	12.088.584,48	11.655.059,63
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.771.858,57	5.115.811,88
Underskud	224.036,50	112.677,12
Henlæggelser - underskud +/-	5.995.895,07	5.228.489,00
Langfristet gæld	5.991.751,60	6.329.183,76
Kortfristet gæld	100.937,81	97.386,87
Passiver i alt	12.088.584,48	11.655.059,63

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01600 Ørstedsgade & Bygtoften

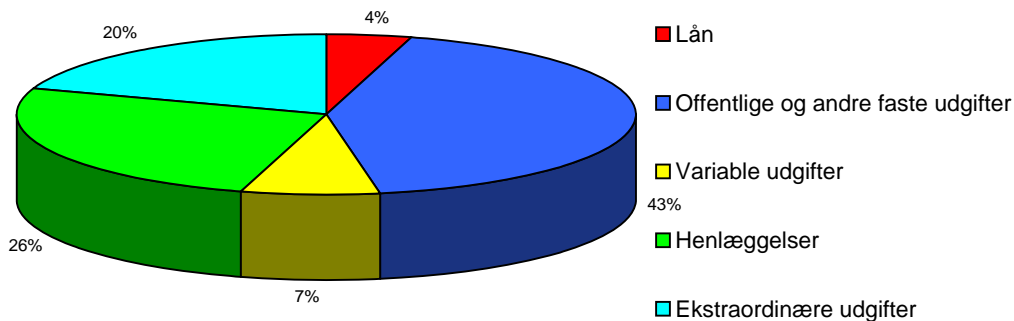
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
 SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	993.085,19
og de samlede indtægter er på	1.134.579,25
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	141.494,06

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1310 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12450 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2110 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7560 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5780 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01600 Ørstedsgade & Bygtoften

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	44.457,60	53	53
Offentlige og andre faste udgifter	423.429,46	439	468
Variable udgifter	71.654,73	138	118
Henlæggelser	257.000,00	257	297
Ekstraordinære udgifter	196.543,40	205	205
Udgifter	993.085,19	1.092	1.141
Årets overskud	141.494,06	0	0
Udgifter i alt	1.134.579,25	1.092	1.141

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.069.104,00	1.055	1.055
Renter	26.521,76	15	15
Andre ordinære indtægter	16.873,37	22	71
Ekstraordinære indtægter	22.080,12	0	0
Indtægter	1.134.579,25	1.092	1.141
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.134.579,25	1.092	1.141

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	3.595.755,29	3.669.061,93
Omsætningsaktiver	678.044,07	566.946,61
Aktiver i alt	4.273.799,36	4.236.008,54
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	540.936,47	571.535,92
Underskud	289.198,96	147.704,90
Henlæggelser - underskud +/-	830.135,43	719.240,82
Langfristet gæld	3.433.194,74	3.482.844,69
Kortfristet gæld	10.469,19	33.923,03
Passiver i alt	4.273.799,36	4.236.008,54

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 01700 Garagegården Grønnegården

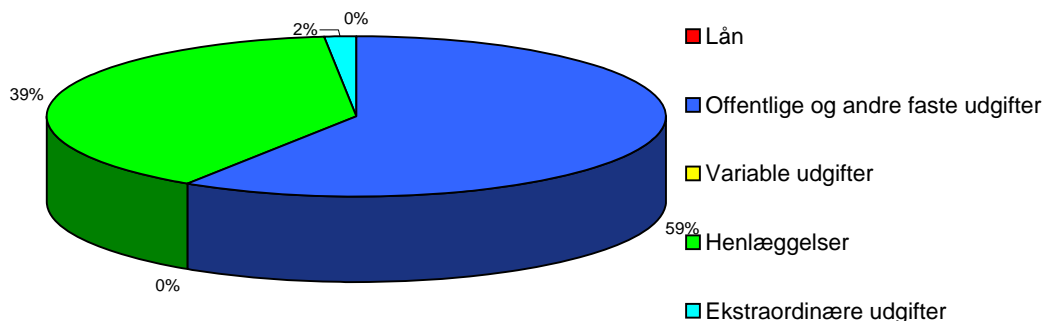
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	68.680,27
og de samlede indtægter er på	102.573,08
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	33.892,81

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1690 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1130 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 40 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01700 Garagegården Grønnegården

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	0,00	3	3
Offentlige og andre faste udgifter	40.618,72	47	47
Variable udgifter	0,00	17	17
Henlæggelser	27.000,00	27	27
Ekstraordinære udgifter	1.061,55	0	0
Udgifter	68.680,27	94	94
Årets overskud	33.892,81	0	0
Udgifter i alt	102.573,08	94	94

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	76.320,00	76	76
Renter	11.923,08	3	3
Andre ordinære indtægter	14.330,00	14	14
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	102.573,08	94	94
	0,00		0,00
Indtægter i alt	102.573,08	94	94

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	92.273,12	92.273,12
Omsætningsaktiver	518.083,66	471.520,85
Aktiver i alt	610.356,78	563.793,97
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	352.727,51	325.727,51
Underskud	165.356,15	145.793,34
Henlæggelser - underskud +/-	518.083,66	471.520,85
Langfristet gæld	92.273,12	92.273,12
Kortfristet gæld	0,00	0,00
Passiver i alt	610.356,78	563.793,97

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 01800 Ryttervænget

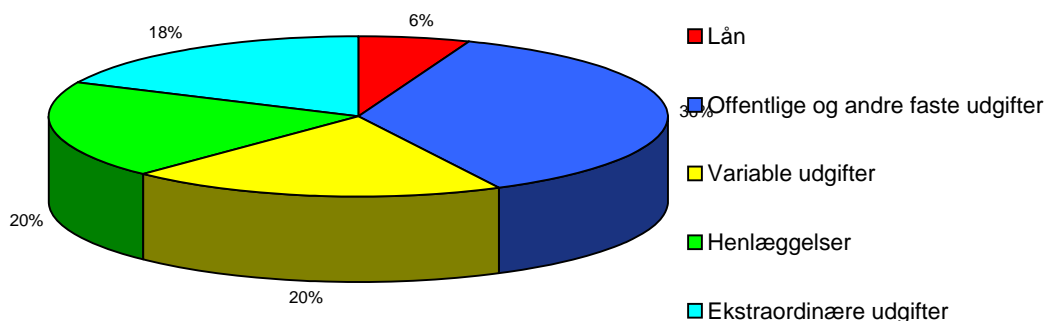
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.374.632,31
og de samlede indtægter er på	5.046.328,31
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-328.304,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1980 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12260 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6700 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6560 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6080 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 01800 Ryttervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	316.610,86	317	317
Offentlige og andre faste udgifter	1.961.962,01	1.884	1.946
Variable udgifter	1.072.513,56	978	952
Henlæggelser	1.050.000,00	1.050	1.050
Ekstraordinære udgifter	973.545,88	1.073	998
Udgifter	5.374.632,31	5.301	5.263
	0,00	0	0
Udgifter i alt	5.374.632,31	5.301	5.263
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.863.801,00	4.943	5.129
Renter	59.443,33	80	30
Andre ordinære indtægter	115.321,48	104	104
Ekstraordinære indtægter	7.762,50	175	0
Indtægter	5.046.328,31	5.301	5.263
Årets underskud	328.304,00		0,00
Indtægter i alt	5.374.632,31	5.301	5.263

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	9.220.233,54	9.844.700,79
Omsætningsaktiver	2.354.699,70	2.206.107,96
Aktiver i alt	11.574.933,24	12.050.808,75
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.287.094,99	2.111.323,27
Underskud	-638.499,41	-537.266,41
Henlæggelser - underskud +/-	1.648.595,58	1.574.056,86
Langfristet gæld	9.838.598,37	10.392.159,62
Kortfristet gæld	87.739,29	84.592,27
Passiver i alt	11.574.933,24	12.050.808,75

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 02000 Vølundsparken

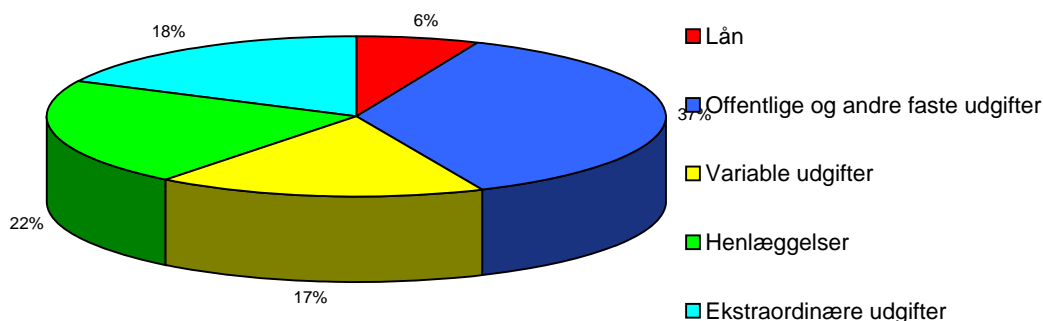
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.042.260,89
og de samlede indtægter er på	5.210.543,39
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	168.282,50

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2770 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16080 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7420 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9480 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7720 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02000 Vølundsparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	321.627,00	322	322
Offentlige og andre faste udgifter	1.865.036,53	1.853	1.897
Variable udgifter	860.576,58	979	929
Henlæggelser	1.100.000,00	1.100	1.145
Ekstraordinære udgifter	895.020,78	1.078	918
Udgifter	5.042.260,89	5.331	5.210
Årets overskud	168.282,50	0	0
Udgifter i alt	5.210.543,39	5.331	5.210
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	5.049.836,00	5.010	5.057
Renter	60.690,87	50	10
Andre ordinære indtægter	97.429,86	76	143
Ekstraordinære indtægter	2.586,66	195	0
Indtægter	5.210.543,39	5.331	5.210
	0,00		0,00
Indtægter i alt	5.210.543,39	5.331	5.210

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	14.908.594,32	15.488.190,46
Omsætningsaktiver	1.806.814,48	697.436,55
Aktiver i alt	16.715.408,80	16.185.627,01
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.387.413,18	1.076.123,82
Underskud	488.394,96	291.986,46
Henlæggelser - underskud +/-	1.875.808,14	1.368.110,28
Langfristet gæld	14.701.482,55	15.077.446,55
Kortfristet gæld	138.118,11	-259.929,82
Passiver i alt	16.715.408,80	16.185.627,01

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 02100 Rådmandsløkken 2-24

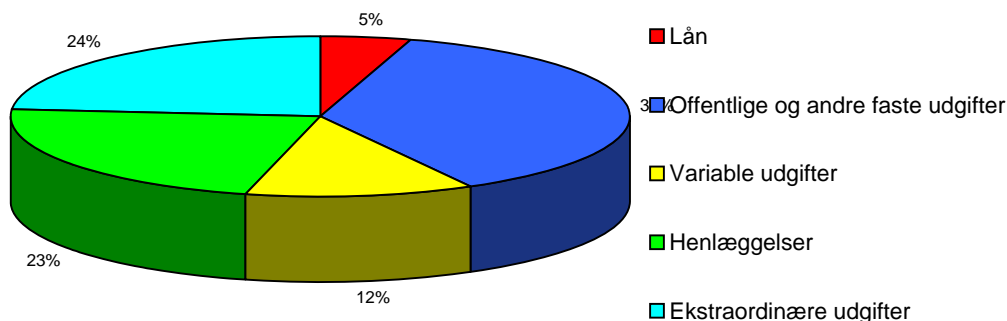
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.392.227,05
og de samlede indtægter er på	3.573.869,83
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	181.642,78

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1710 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13300 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4220 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8070 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8410 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02100 Rådmandsløkken 2-24

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	162.099,58	202	170
Offentlige og andre faste udgifter	1.263.558,77	1.222	1.331
Variable udgifter	401.084,82	481	484
Henlæggelser	767.000,00	767	792
Ekstraordinære udgifter	798.483,88	838	838
Udgifter	3.392.227,05	3.509	3.615
Årets overskud	181.642,78	0	0
Udgifter i alt	3.573.869,83	3.509	3.615

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	3.298.694,00	3.334	3.438
Renter	130.713,04	100	50
Andre ordinære indtægter	144.462,79	75	127
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	3.573.869,83	3.509	3.615
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.573.869,83	3.509	3.615

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	10.341.091,91	10.615.126,85
Omsætningsaktiver	5.343.189,65	5.176.490,12
Aktiver i alt	15.684.281,56	15.791.616,97
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.469.177,59	4.455.268,45
Underskud	457.522,27	355.879,49
Henlæggelser - underskud +/-	4.926.699,86	4.811.147,94
Langfristet gæld	10.691.152,91	10.922.387,85
Kortfristet gæld	66.428,79	58.081,18
Passiver i alt	15.684.281,56	15.791.616,97

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 02200 Kløver- & Hvedemarken

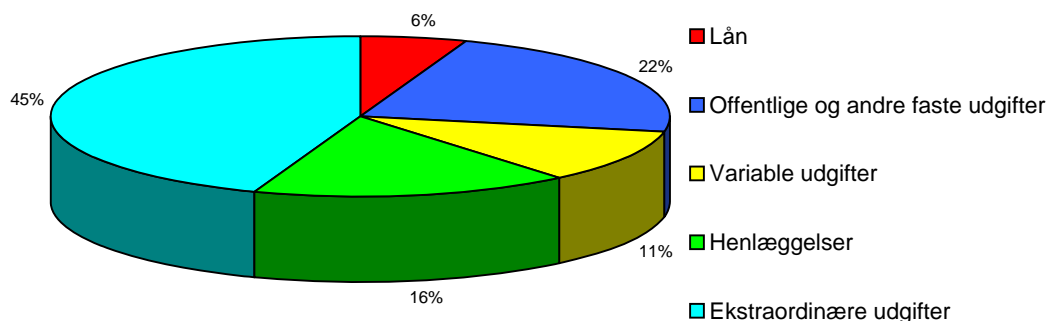
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	29.120.485,52
og de samlede indtægter er på	28.780.038,95
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-340.446,57

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3470 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13900 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6800 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10170 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27620 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02200 Kløver- & Hvedemarken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.632.755,60	1.635	2.135
Offentlige og andre faste udgifter	6.532.813,07	6.554	6.483
Variable udgifter	3.195.355,03	3.253	3.200
Henlæggelser	4.778.609,10	3.900	4.400
Ekstraordinære udgifter	12.980.952,72	2.932	3.992
Udgifter	29.120.485,52	18.273	20.209
	0,00	0	0
Udgifter i alt	29.120.485,52	18.273	20.209
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	17.636.792,00	17.408	17.130
Renter	730.984,83	600	600
Andre ordinære indtægter	291.620,99	265	1.772
Ekstraordinære indtægter	10.120.641,13	0	708
Indtægter	28.780.038,95	18.273	20.209
Årets underskud	340.446,57		0,00
Indtægter i alt	29.120.485,52	18.273	20.209

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	236.245.584,35	242.046.350,06
Omsætningsaktiver	27.847.266,19	31.286.822,80
Aktiver i alt	264.092.850,54	273.333.172,86
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	10.519.316,01	13.326.500,21
Underskud	-1.612.497,88	-5.070.051,31
Henlæggelser - underskud +/-	8.906.818,13	8.256.448,90
Langfristet gæld	237.907.012,35	243.272.691,91
Kortfristet gæld	17.279.020,06	21.804.032,05
Passiver i alt	264.092.850,54	273.333.172,86

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 02400 Søstjernevej m.fl.

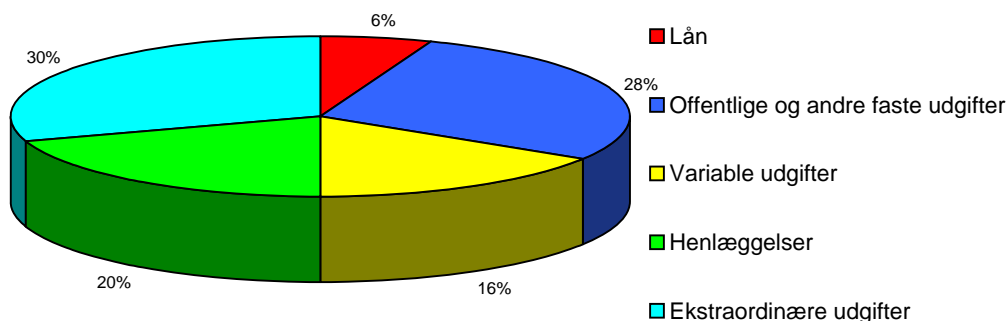
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	18.416.382,26
og de samlede indtægter er på	16.959.149,98
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-1.457.232,28

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2860 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13520 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7830 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9580 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14560 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02400 Søstjernevej m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.088.033,74	1.086	1.086
Offentlige og andre faste udgifter	5.149.405,75	4.482	4.482
Variable udgifter	2.981.786,27	2.812	3.054
Henlæggelser	3.650.400,00	3.000	3.000
Ekstraordinære udgifter	5.546.756,50	5.281	5.281
Udgifter	18.416.382,26	16.662	16.904
	0,00	0	0
Udgifter i alt	18.416.382,26	16.662	16.904
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	13.800.163,56	13.605	13.698
Renter	445.034,22	502	597
Andre ordinære indtægter	113.918,62	310	331
Ekstraordinære indtægter	2.600.033,58	2.245	2.278
Indtægter	16.959.149,98	16.662	16.904
Årets underskud	1.457.232,28		0,00
Indtægter i alt	18.416.382,26	16.662	16.904

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	145.099.326,86	134.213.394,04
Omsætningsaktiver	19.840.300,88	20.651.654,67
Aktiver i alt	164.939.627,74	154.865.048,71
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	7.385.343,26	6.766.416,95
Underskud	-3.057.114,98	-1.842.425,70
Henlæggelser - underskud +/-	4.328.228,28	4.923.991,25
Langfristet gæld	128.546.360,61	131.254.843,62
Kortfristet gæld	32.065.038,85	18.686.213,84
Passiver i alt	164.939.627,74	154.865.048,71

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02600 Børnehaven Grundtvigsalle

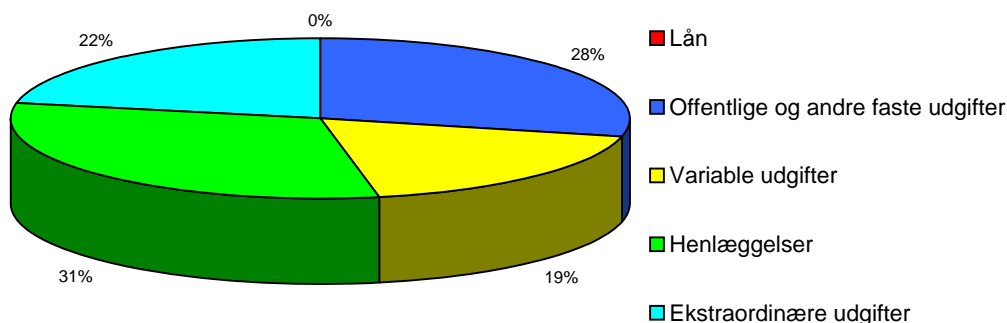
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
 SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	300.665,38
og de samlede indtægter er på	241.647,03
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-59.018,35

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 85620 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 55820 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 93000 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 66220 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02600 Børnehaven Grundtvigsalle

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	0,00	25	25
Offentlige og andre faste udgifter	85.618,24	75	75
Variable udgifter	55.823,48	22	22
Henlæggelser	93.000,00	93	93
Ekstraordinære udgifter	66.223,66	0	0
Udgifter	300.665,38	215	215
	0,00	0	0
Udgifter i alt	300.665,38	215	215

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	220.920,00	226	226
Renter	14.639,74	6	6
Andre ordinære indtægter	0,00	-17	-17
Ekstraordinære indtægter	6.087,29	0	0
Indtægter	241.647,03	215	215
Årets underskud	59.018,35		0,00
Indtægter i alt	300.665,38	215	215

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	852.266,61	861.002,61
Omsætningsaktiver	436.308,95	529.106,01
Aktiver i alt	1.288.575,56	1.390.108,62
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	437.529,57	422.789,16
Underskud	94.043,38	101.332,73
Henlæggelser - underskud +/-	531.572,95	524.121,89
Langfristet gæld	757.002,61	757.002,61
Kortfristet gæld	0,00	108.984,12
Passiver i alt	1.288.575,56	1.390.108,62

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 02700 Primulavej 1A-15G

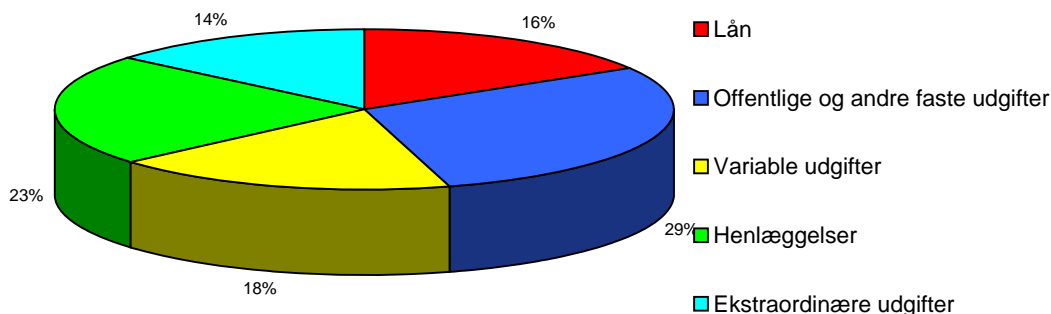
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.530.777,58
og de samlede indtægter er på	2.449.744,80
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	<u>-81.032,78</u>

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6370 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11400 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6960 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8770 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5440 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02700 Primulavej 1A-15G

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	414.026,74	414	440
Offentlige og andre faste udgifter	741.283,90	822	834
Variable udgifter	452.103,83	479	475
Henlæggelser	570.000,00	570	570
Ekstraordinære udgifter	353.363,11	254	337
Udgifter	2.530.777,58	2.538	2.656
	0,00	0	0
Udgifter i alt	2.530.777,58	2.538	2.656
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.372.628,00	2.441	2.488
Renter	45.943,00	80	80
Andre ordinære indtægter	31.173,80	18	88
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	2.449.744,80	2.538	2.656
Årets underskud	81.032,78		0,00
Indtægter i alt	2.530.777,58	2.538	2.656

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	10.512.617,06	10.635.997,74
Omsætningsaktiver	1.799.582,94	1.703.653,93
Aktiver i alt	12.312.200,00	12.339.651,67
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.534.486,10	1.472.185,00
Underskud	-105.420,52	-36.387,74
Henlæggelser - underskud +/-	1.429.065,58	1.435.797,26
Langfristet gæld	10.742.927,06	10.819.536,74
Kortfristet gæld	140.207,36	84.317,67
Passiver i alt	12.312.200,00	12.339.651,67

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02900 Grundt.Alle, Odins- & Thorsvej

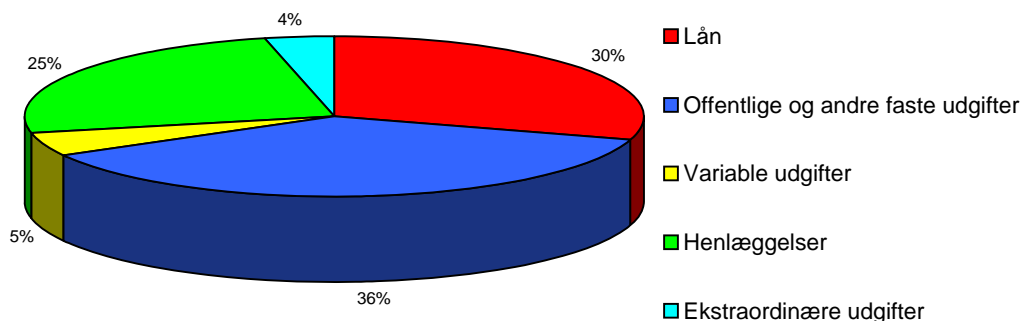
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	190.120,82
og de samlede indtægter er på	207.968,06
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	17.847,24

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18760 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23700 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2870 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15670 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2380 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 02900 Grundt.Alle, Odins- & Thorsvej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	56.280,44	56	56
Offentlige og andre faste udgifter	71.108,64	67	74
Variable udgifter	8.603,03	31	31
Henlæggelser	47.000,00	47	48
Ekstraordinære udgifter	7.128,71	6	6
Udgifter	190.120,82	208	216
Årets overskud	17.847,24	0	0
Udgifter i alt	207.968,06	208	216

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	197.136,00	190	192
Renter	10.832,06	7	7
Andre ordinære indtægter	0,00	11	17
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	207.968,06	208	216
	0,00		0,00
Indtægter i alt	207.968,06	208	216

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	1.021.435,81	883.624,54
Omsætningsaktiver	176.266,53	258.589,24
Aktiver i alt	1.197.702,34	1.142.213,78
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	312.136,10	276.394,78
Underskud	62.933,22	43.185,98
Henlæggelser - underskud +/-	375.069,32	319.580,76
Langfristet gæld	815.624,54	815.624,54
Kortfristet gæld	7.008,48	7.008,48
Passiver i alt	1.197.702,34	1.142.213,78

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03000 Stenbjergparken

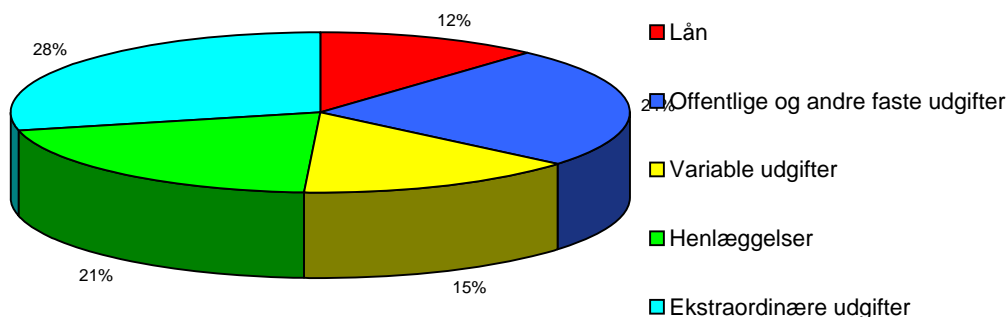
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	13.870.979,80
og de samlede indtægter er på	13.717.931,20
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-153.048,60

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4770 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9980 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6020 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8470 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11680 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03000 Stenbjergparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.617.315,56	1.651	1.729
Offentlige og andre faste udgifter	3.384.651,27	3.680	3.546
Variable udgifter	2.041.231,42	2.079	2.109
Henlæggelser	2.869.695,00	2.250	2.250
Ekstraordinære udgifter	3.958.086,55	3.659	3.970
Udgifter	13.870.979,80	13.319	13.605
	0,00	0	0
Udgifter i alt	13.870.979,80	13.319	13.605
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	12.741.261,00	12.714	13.066
Renter	189.656,20	156	156
Andre ordinære indtægter	48.574,16	41	41
Ekstraordinære indtægter	738.439,84	408	342
Indtægter	13.717.931,20	13.319	13.605
Årets underskud	153.048,60		0,00
Indtægter i alt	13.870.979,80	13.319	13.605

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	80.208.233,00	80.394.911,96
Omsætningsaktiver	6.969.335,15	3.566.468,37
Aktiver i alt	87.177.568,15	83.961.380,33
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.318.369,70	1.694.364,02
Underskud	-1.604.552,05	-2.241.449,45
Henlæggelser - underskud +/-	713.817,65	-547.085,43
Langfristet gæld	80.616.182,25	80.591.651,71
Kortfristet gæld	5.847.568,25	3.916.814,05
Passiver i alt	87.177.568,15	83.961.380,33

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03301 Jørgensgård

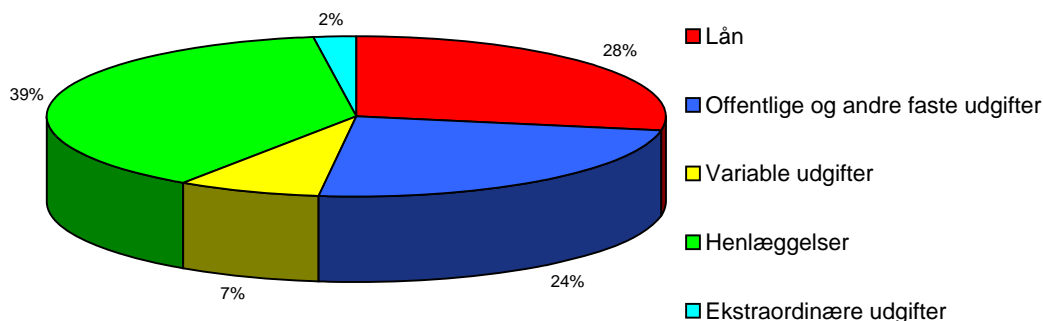
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	15.758.823,62
og de samlede indtægter er på	15.758.823,62
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	0,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19820 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17210 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5330 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27440 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1500 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03301 Jørgensgård

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	4.380.486,41	4.400	4.400
Offentlige og andre faste udgifter	3.802.527,03	4.027	3.978
Variable udgifter	1.178.326,60	1.332	1.247
Henlæggelser	6.065.025,97	1.400	1.400
Ekstraordinære udgifter	332.457,61	300	300
Udgifter	15.758.823,62	11.459	11.325
Årets overskud	0,00	0	0
Udgifter i alt	15.758.823,62	11.459	11.325

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	10.540.598,00	10.943	11.098
Renter	381.902,39	133	160
Andre ordinære indtægter	14.374,94	383	68
Ekstraordinære indtægter	4.821.948,29	0	0
Indtægter	15.758.823,62	11.459	11.325
	0,00		0,00
Indtægter i alt	15.758.823,62	11.459	11.325

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	99.001.995,42	82.507.503,06
Omsætningsaktiver	37.623.429,16	31.224.500,55
Aktiver i alt	136.625.424,58	113.732.003,61
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	9.503.464,88	7.832.160,58
Underskud	-3.011.871,79	-2.775.172,32
Henlæggelser - underskud +/-	6.491.593,09	5.056.988,26
Langfristet gæld	92.284.604,00	83.602.081,01
Kortfristet gæld	37.849.227,49	25.072.934,34
Passiver i alt	136.625.424,58	113.732.003,61

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03400 Børnehaven Damgade

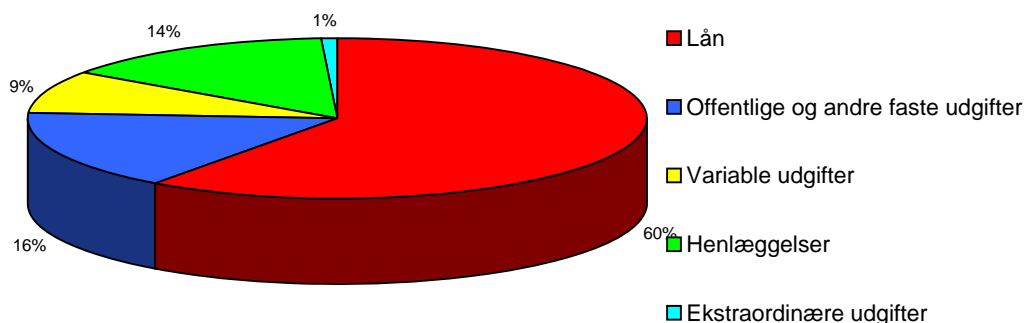
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	417.759,31
og de samlede indtægter er på	431.096,55
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	13.337,24

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 250750 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 67210 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 35890 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 60000 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3920 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03400 Børnehaven Damgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	250.751,41	255	255
Offentlige og andre faste udgifter	67.206,31	63	63
Variable udgifter	35.885,64	36	36
Henlæggelser	60.000,00	60	60
Ekstraordinære udgifter	3.915,95	22	22
Udgifter	417.759,31	436	436
Årets overskud	13.337,24	0	0
Udgifter i alt	431.096,55	436	436

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	421.440,00	422	422
Renter	9.656,55	14	14
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	431.096,55	436	436
	0,00		0,00
Indtægter i alt	431.096,55	436	436

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	4.045.823,22	4.045.823,22
Omsætningsaktiver	434.268,90	367.962,66
Aktiver i alt	4.480.092,12	4.413.785,88

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	326.741,29	276.922,29
Underskud	106.923,61	90.436,37
Henlæggelser - underskud +/-	433.664,90	367.358,66
Langfristet gæld	4.046.427,22	4.046.427,22
Kortfristet gæld	0,00	0,00
Passiver i alt	4.480.092,12	4.413.785,88

Sønderborg Andelsboligforening LBF - afdelingsnr. 03500 Nørager

Påtegninger til årsregnskaber for 2014

Forretningsførerens påtegning:

Foranstående årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Sønderborg, den 21. maj 2015

Jimmy Povlsen
Adm. Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**Til afdelingen og boligorganisationen Sønderborg Andelsboligforenings øverste myndighed**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Sønderborg Andelsboligforening, LBF - afdelingsnr. 03500, Nørager, for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning for forbehold

Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 01.01.2014 - 31.12.2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet.

Uden at tege forbehold gør vi opmærksom på, at afdelingens akkumulerede underskud overstiger 3 måneders huslejeindtægter, hvormed afdelingen er teknisk insolvent.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen:

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

21. maj 2015

DELOITTE
Statsautoriseret RevisionspartnerselskabJan Thietje
Statsautoriseret revisor

Sønderborg Andelsboligforening LBF - afdelingsnr. 03500 Nørager

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været fremlagt.

Sønderborg, den

Påtegninger til årsregnskaber for 2014

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Sønderborg, den 21. maj 2015

Vivian Engelbrecht
formand

Helmuth Misch

Kristine Asmussen

Herman Jørgensen

Frank Neidhardt

Lone Lønholm

Brian List Hansen

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03500 Nørager

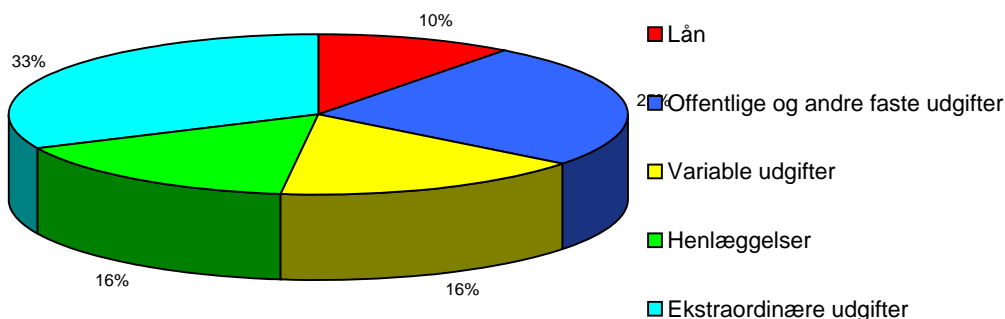
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	13.007.416,07
og de samlede indtægter er på	11.643.534,94
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-1.363.881,13

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5020 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12540 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8130 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7980 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15780 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03500 Nørager

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.319.158,02	1.294	1.294
Offentlige og andre faste udgifter	3.298.174,24	2.966	3.010
Variable udgifter	2.139.035,86	1.961	1.947
Henlæggelser	2.100.000,00	2.100	2.100
Ekstraordinære udgifter	4.151.047,95	3.966	4.528
Udgifter	13.007.416,07	12.287	12.878
	0,00	0	0
Udgifter i alt	13.007.416,07	12.287	12.878

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	11.479.119,51	11.688	12.280
Renter	10.566,34	25	25
Andre ordinære indtægter	149.553,17	136	136
Ekstraordinære indtægter	4.295,92	438	438
Indtægter	11.643.534,94	12.287	12.878
Årets underskud	1.363.881,13	0,00	0,00
Indtægter i alt	13.007.416,07	12.287	12.878

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	112.927.894,80	114.884.560,98
Omsætningsaktiver	633.568,63	553.641,99
Aktiver i alt	113.561.463,43	115.438.202,97
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.132.684,04	1.718.912,21
Underskud	-3.722.986,73	-3.047.432,60
Henlæggelser - underskud +/-	-1.590.302,69	-1.328.520,39
Langfristet gæld	114.595.085,80	116.273.284,98
Kortfristet gæld	556.680,32	493.438,38
Passiver i alt	113.561.463,43	115.438.202,97

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03600 Skovvej & Sundsvallgade

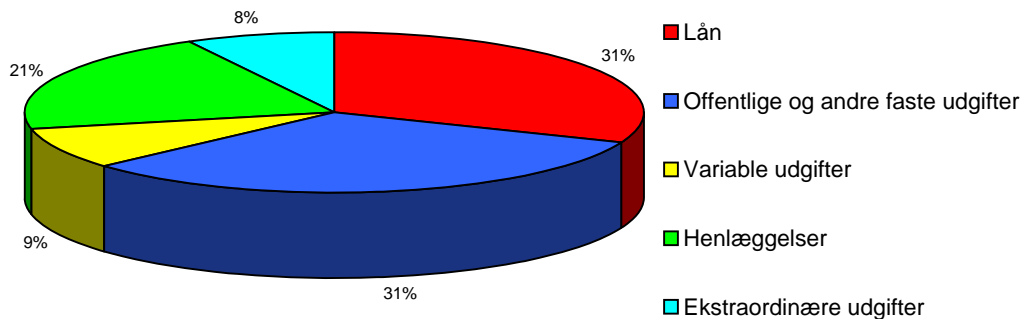
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	973.589,91
og de samlede indtægter er på	933.581,47
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-40.008,44

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10860 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11130 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2970 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7140 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2670 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03600 Skovvej & Sundsvallgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	304.155,40	305	305
Offentlige og andre faste udgifter	311.571,89	267	319
Variable udgifter	83.197,75	81	81
Henlæggelser	200.000,00	200	200
Ekstraordinære udgifter	74.664,87	80	75
Udgifter	973.589,91	933	979
	0,00	0	0
Udgifter i alt	973.589,91	933	979

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	901.632,00	902	938
Renter	18.874,47	19	19
Andre ordinære indtægter	13.075,00	12	22
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	933.581,47	933	979
Årets underskud	40.008,44		0,00
Indtægter i alt	973.589,91	933	979

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	5.029.834,69	5.061.620,02
Omsætningsaktiver	802.373,67	765.093,17
Aktiver i alt	5.832.208,36	5.826.713,19

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	780.314,63	691.225,69
Underskud	12.100,91	63.909,35
Henlæggelser - underskud +/-	792.415,54	755.135,04
Langfristet gæld	5.037.734,69	5.069.520,02
Kortfristet gæld	2.058,13	2.058,13
Passiver i alt	5.832.208,36	5.826.713,19

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03700 Sundsmark

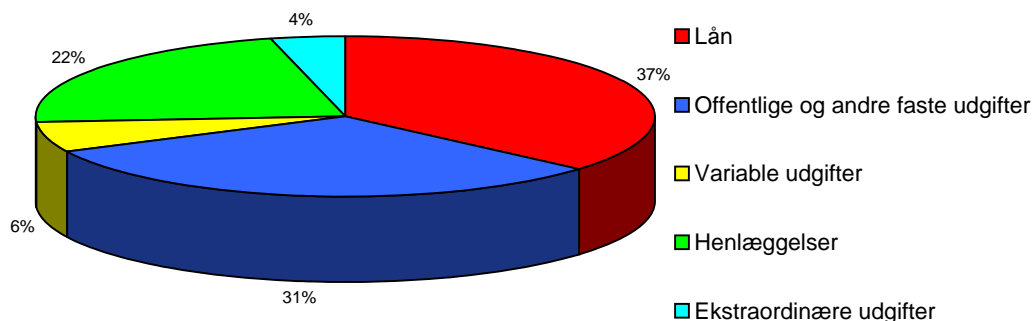
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.617.935,63
og de samlede indtægter er på	3.065.253,52
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	447.317,89

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15170 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12980 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2520 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9290 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1600 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03700 Sundsmark

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	955.419,14	1.290	1.290
Offentlige og andre faste udgifter	817.895,34	717	817
Variable udgifter	158.614,23	176	177
Henlæggelser	585.000,00	585	685
Ekstraordinære udgifter	101.006,92	98	98
Udgifter	2.617.935,63	2.866	3.067
Årets overskud	447.317,89	0	0
Udgifter i alt	3.065.253,52	2.866	3.067
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.730.744,00	2.731	2.731
Renter	45.373,57	25	25
Andre ordinære indtægter	116.284,95	110	210
Ekstraordinære indtægter	172.851,00	0	0
Indtægter	3.065.253,52	2.866	2.966
	0,00		-101,30
Indtægter i alt	3.065.253,52	2.866	2.865

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	24.119.247,18	24.145.117,91
Omsætningsaktiver	2.130.726,06	1.640.383,19
Aktiver i alt	26.249.973,24	25.785.501,10
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	855.475,14	605.517,66
Underskud	1.036.344,42	699.026,53
Henlæggelser - underskud +/-	1.891.819,56	1.304.544,19
Langfristet gæld	24.198.892,18	24.207.042,91
Kortfristet gæld	159.261,50	273.914,00
Passiver i alt	26.249.973,24	25.785.501,10

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03800 Sundsmark II

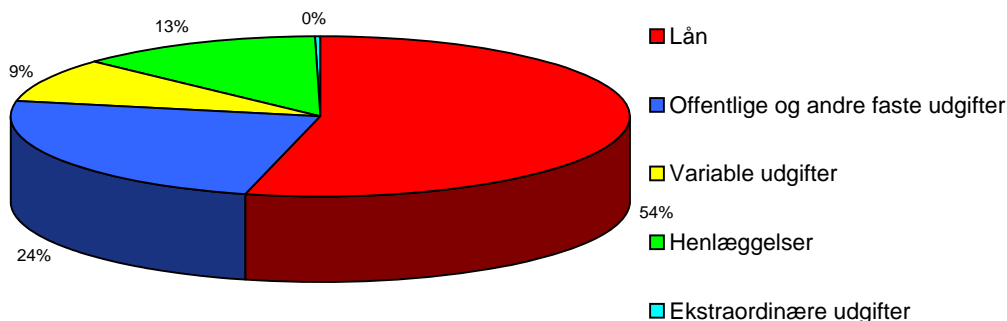
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.981.801,74
og de samlede indtægter er på	2.332.268,88
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	350.467,14

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19460 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8630 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3290 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4510 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 150 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03800 Sundsmark II

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.070.121,68	1.098	1.098
Offentlige og andre faste udgifter	474.714,94	470	541
Variable udgifter	180.795,70	199	199
Henlæggelser	248.000,00	248	318
Ekstraordinære udgifter	8.169,42	53	0
Udgifter	1.981.801,74	2.067	2.156
Årets overskud	350.467,14	0	0
Udgifter i alt	2.332.268,88	2.067	2.156
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.019.804,00	2.022	2.059
Renter	36.738,14	45	45
Andre ordinære indtægter	57.261,16	0	52
Ekstraordinære indtægter	218.465,58	0	0
Indtægter	2.332.268,88	2.067	2.156
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.332.268,88	2.067	2.156

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	29.042.889,21	29.042.879,56
Omsætningsaktiver	1.468.102,13	1.591.891,85
Aktiver i alt	30.510.991,34	30.634.771,41
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	940.484,82	1.171.892,01
Underskud	457.101,40	159.634,26
Henlæggelser - underskud +/-	1.397.586,22	1.331.526,27
Langfristet gæld	29.095.714,21	29.084.579,56
Kortfristet gæld	17.690,91	218.665,58
Passiver i alt	30.510.991,34	30.634.771,41

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 03900 Nyvang 1A-1M

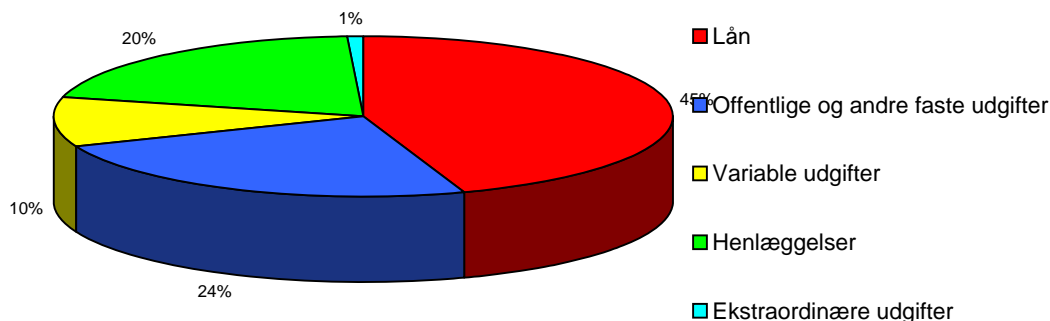
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	635.111,75
og de samlede indtægter er på	672.934,16
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	<u>37.822,41</u>

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15760 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8510 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3530 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7220 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 260 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 03900 Nyvang 1A-1M

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	283.707,00	288	288
Offentlige og andre faste udgifter	153.245,82	150	154
Variable udgifter	63.490,26	88	88
Henlæggelser	130.000,00	130	150
Ekstraordinære udgifter	4.668,67	0	5
Udgifter	635.111,75	656	685
Årets overskud	37.822,41	0	0
Udgifter i alt	672.934,16	656	685

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	642.876,00	643	649
Renter	15.884,16	5	5
Andre ordinære indtægter	14.174,00	9	31
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	672.934,16	656	685
	0,00		0,00
Indtægter i alt	672.934,16	656	685

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	7.708.185,57	7.710.297,77
Omsætningsaktiver	658.508,26	539.339,94
Aktiver i alt	8.366.693,83	8.249.637,71

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	565.105,19	472.522,48
Underskud	117.855,87	93.382,46
Henlæggelser - underskud +/-	682.961,06	565.904,94
Langfristet gæld	7.683.732,77	7.683.732,77
Kortfristet gæld	0,00	0,00
Passiver i alt	8.366.693,83	8.249.637,71

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 04000 Dannevirkevej

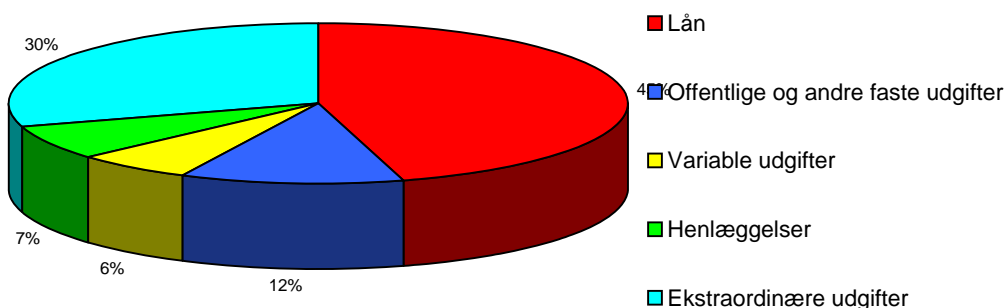
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.582.484,98
og de samlede indtægter er på	2.627.961,72
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	45.476,74

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34650 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8820 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4600 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5210 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22680 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04000 Dannevirkevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.178.041,46	989	989
Offentlige og andre faste udgifter	299.819,24	265	315
Variable udgifter	156.475,94	65	65
Henlæggelser	177.000,00	177	177
Ekstraordinære udgifter	771.148,34	68	131
Udgifter	2.582.484,98	1.564	1.677
Årets overskud	45.476,74	0	0
Udgifter i alt	2.627.961,72	1.564	1.677
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.637.093,00	1.554	1.667
Renter	15.180,97	10	10
Andre ordinære indtægter	4.856,64	0	0
Ekstraordinære indtægter	970.831,11	0	0
Indtægter	2.627.961,72	1.564	1.677
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.627.961,72	1.564	1.677

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	16.676.295,69	16.679.272,29
Omsætningsaktiver	1.306.870,61	203.067,96
Aktiver i alt	17.983.166,30	16.882.340,25
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	206.713,96	144.390,62
Underskud	45.476,74	-727.017,90
Henlæggelser - underskud +/-	252.190,70	-582.627,28
Langfristet gæld	16.765.685,69	16.747.737,29
Kortfristet gæld	965.289,91	717.230,24
Passiver i alt	17.983.166,30	16.882.340,25

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 04100 Rendsborgvej 1-8C

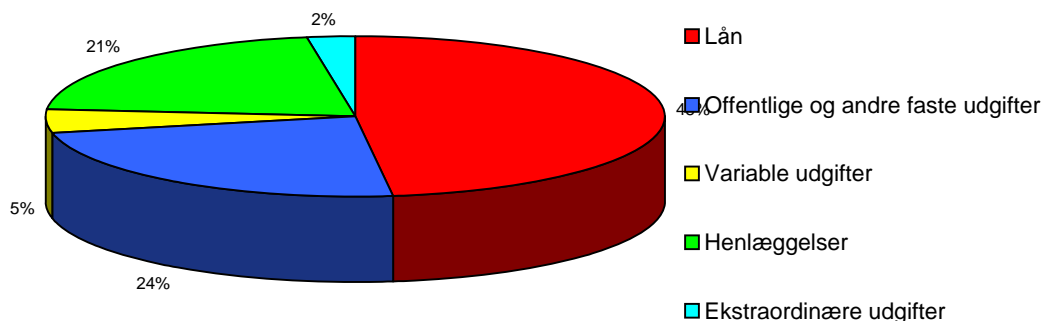
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.113.366,58
og de samlede indtægter er på	1.054.067,30
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-59.299,28

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16700 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8250 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1660 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7340 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 830 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04100 Rendsborgvej 1-8C

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	534.547,50	540	530
Offentlige og andre faste udgifter	264.159,74	243	282
Variable udgifter	53.004,38	62	42
Henlæggelser	235.000,00	235	235
Ekstraordinære udgifter	26.654,96	12	28
Udgifter	1.113.366,58	1.092	1.117
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.113.366,58	1.092	1.117
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.042.944,00	1.043	1.102
Renter	6.671,37	15	15
Andre ordinære indtægter	4.451,93	34	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	1.054.067,30	1.092	1.117
Årets underskud	59.299,28		0,00
Indtægter i alt	1.113.366,58	1.092	1.117

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	14.663.324,28	14.671.684,28
Omsætningsaktiver	246.657,79	171.318,60
Aktiver i alt	14.909.982,07	14.843.002,88
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	307.548,89	206.097,42
Underskud	-92.482,10	-49.182,82
Henlæggelser - underskud +/-	215.066,79	156.914,60
Langfristet gæld	14.691.754,28	14.683.094,28
Kortfristet gæld	3.161,00	2.994,00
Passiver i alt	14.909.982,07	14.843.002,88

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 04301 Kærbo - Rebslagergade

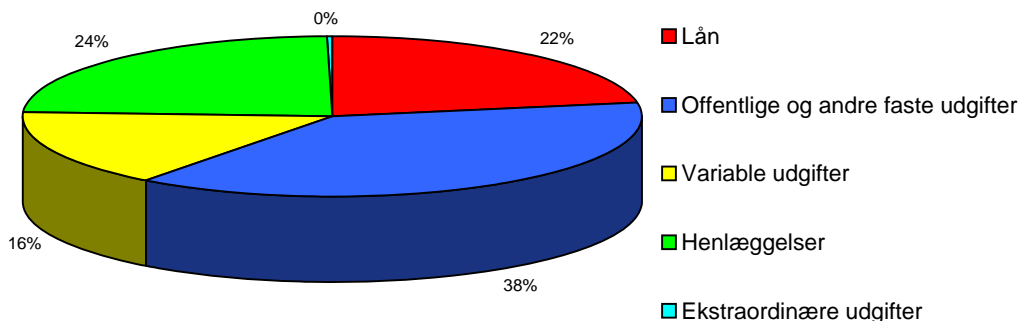
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.478.719,35
og de samlede indtægter er på	2.450.840,18
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-27.879,17

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11500 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19570 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8100 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12290 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 180 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04301 Kærbo - Rebslagergade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	552.190,03	600	450
Offentlige og andre faste udgifter	939.233,15	840	766
Variable udgifter	388.693,60	473	384
Henlæggelser	590.000,00	590	668
Ekstraordinære udgifter	8.602,57	5	3
Udgifter	2.478.719,35	2.508	2.271
	0,00	0	0
Udgifter i alt	2.478.719,35	2.508	2.271

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.331.816,00	2.331	2.114
Renter	59.047,94	46	26
Andre ordinære indtægter	45.133,12	64	131
Ekstraordinære indtægter	14.843,12	68	0
Indtægter	2.450.840,18	2.508	2.271
Årets underskud	27.879,17		0,00
Indtægter i alt	2.478.719,35	2.508	2.271

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	15.954.305,12	23.918.848,09
Omsætningsaktiver	2.270.257,77	2.842.043,47
Aktiver i alt	18.224.562,89	26.760.891,56
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.513.311,02	2.214.728,49
Underskud	567.037,46	398.923,72
Henlæggelser - underskud +/-	2.080.348,48	2.613.652,21
Langfristet gæld	16.111.975,40	24.085.948,09
Kortfristet gæld	32.239,01	61.291,27
Passiver i alt	18.224.562,89	26.760.891,57

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04401 Jørgenshøj - Tandshøj - Stenhøj

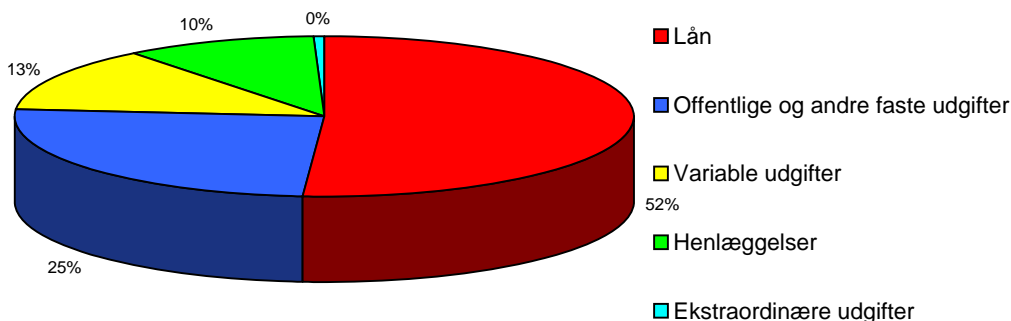
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
 SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.793.447,60
og de samlede indtægter er på	3.806.823,05
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	13.375,45

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27640 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13700 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7080 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5530 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 240 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04401 Jørgenshøj - Tandshøj - Stenhøj

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.934.895,37	1.983	1.990
Offentlige og andre faste udgifter	959.321,55	946	1.016
Variable udgifter	495.642,64	548	548
Henlæggelser	387.000,00	387	387
Ekstraordinære udgifter	16.588,04	0	0
Udgifter	3.793.447,60	3.864	3.941
Årets overskud	13.375,45	0	0
Udgifter i alt	3.806.823,05	3.864	3.941

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	3.714.624,00	3.734	3.803
Renter	76.706,72	130	130
Andre ordinære indtægter	13.485,40	0	8
Ekstraordinære indtægter	2.006,93	0	0
Indtægter	3.806.823,05	3.864	3.941
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.806.823,05	3.864	3.941

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	55.945.649,61	55.871.208,64
Omsætningsaktiver	3.305.985,63	3.029.439,65
Aktiver i alt	59.251.635,24	58.900.648,29
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.633.692,23	2.819.439,89
Underskud	36.087,92	32.712,47
Henlæggelser - underskud +/-	2.669.780,15	2.852.152,36
Langfristet gæld	55.982.159,61	55.897.263,64
Kortfristet gæld	599.695,48	151.232,29
Passiver i alt	59.251.635,24	58.900.648,29

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 04501 Østerkobbøl I

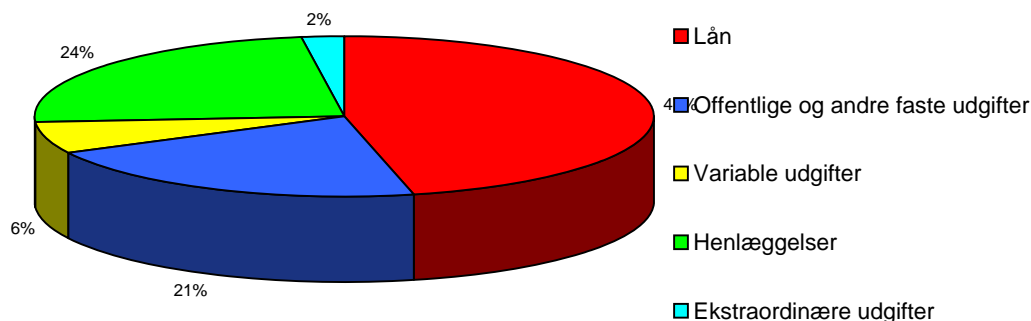
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.455.108,13
og de samlede indtægter er på	3.268.441,85
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-186.666,28

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 33460 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15130 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4670 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17080 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1640 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04501 Østerkobbøl I

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.606.120,78	1.600	1.600
Offentlige og andre faste udgifter	726.077,35	630	737
Variable udgifter	224.008,91	263	213
Henlæggelser	820.000,00	820	751
Ekstraordinære udgifter	78.901,09	94	67
Udgifter	3.455.108,13	3.407	3.367
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.455.108,13	3.407	3.367
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.184.152,00	3.184	3.315
Renter	54.527,31	25	20
Andre ordinære indtægter	23.200,04	0	32
Ekstraordinære indtægter	6.562,50	198	0
Indtægter	3.268.441,85	3.407	3.367
Årets underskud	186.666,28		0,00
Indtægter i alt	3.455.108,13	3.407	3.367

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	45.832.530,42	45.838.873,30
Omsætningsaktiver	2.458.887,81	2.073.474,28
Aktiver i alt	48.291.418,23	47.912.347,58
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.490.684,49	1.895.221,07
Underskud	-108.997,67	95.668,61
Henlæggelser - underskud +/-	2.381.686,82	1.990.889,68
Langfristet gæld	45.894.950,42	45.886.023,30
Kortfristet gæld	14.780,99	35.434,60
Passiver i alt	48.291.418,23	47.912.347,58

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 04601 Østerkobbøl II

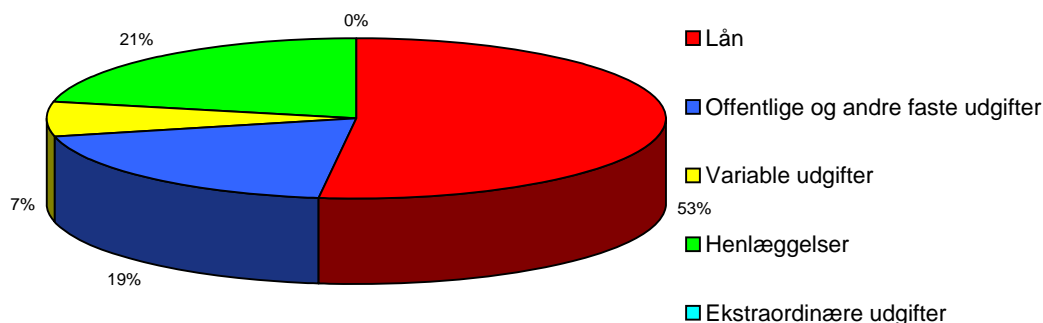
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.238.978,36
og de samlede indtægter er på	2.333.971,87
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	94.993,51

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 29100 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10810 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3990 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 70 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04601 Østerkobbøl II

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	1.164.118,84	1.153	1.160
Offentlige og andre faste udgifter	432.587,46	428	458
Variable udgifter	159.611,77	195	196
Henlæggelser	480.000,00	480	531
Ekstraordinære udgifter	2.660,29	1	1
Udgifter	2.238.978,36	2.256	2.346
Årets overskud	94.993,51	0	0
Udgifter i alt	2.333.971,87	2.256	2.346

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.223.708,00	2.224	2.273
Renter	34.394,54	20	12
Andre ordinære indtægter	74.754,33	12	61
Ekstraordinære indtægter	1.115,00	0	0
Indtægter	2.333.971,87	2.256	2.346
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.333.971,87	2.256	2.346

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	36.704.276,16	36.574.932,39
Omsætningsaktiver	1.547.571,82	1.392.551,64
Aktiver i alt	38.251.847,98	37.967.484,03
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.191.826,14	1.067.840,42
Underskud	207.410,36	182.416,85
Henlæggelser - underskud +/-	1.399.236,50	1.250.257,27
Langfristet gæld	36.752.836,16	36.609.392,39
Kortfristet gæld	99.775,32	107.834,37
Passiver i alt	38.251.847,98	37.967.484,03

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 04701 Østerkobbøl III

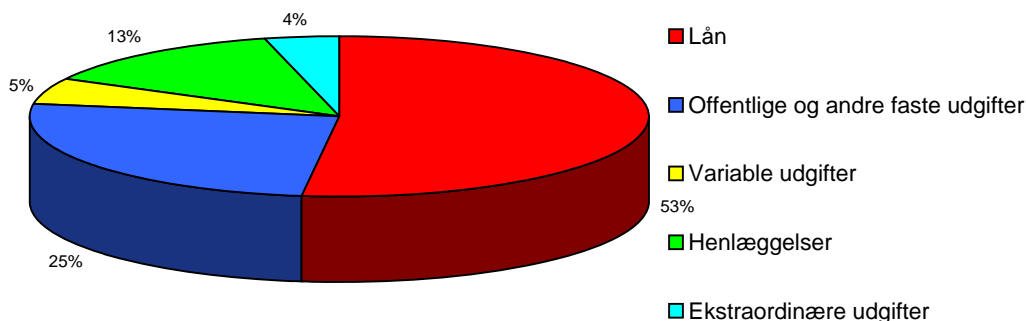
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.774.815,05
og de samlede indtægter er på	4.703.371,99
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-71.443,06

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 32670 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15940 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3430 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8420 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2370 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 04701 Østerkobbøl III

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	2.482.776,84	2.460	2.470
Offentlige og andre faste udgifter	1.211.141,04	1.051	1.226
Variable udgifter	260.513,96	324	291
Henlæggelser	640.000,00	640	620
Ekstraordinære udgifter	180.383,21	170	170
Udgifter	4.774.815,05	4.644	4.777
	0,00	0	0
Udgifter i alt	4.774.815,05	4.644	4.777

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	4.560.588,00	4.564	4.707
Renter	114.550,38	80	50
Andre ordinære indtægter	28.233,61	0	20
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	4.703.371,99	4.644	4.777
Årets underskud	71.443,06		0,00
Indtægter i alt	4.774.815,05	4.644	4.777

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	75.645.067,72	75.460.360,94
Omsætningsaktiver	4.885.307,61	4.615.295,97
Aktiver i alt	80.530.375,33	80.075.656,91
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.700.195,59	4.292.117,54
Underskud	-43.219,88	48.223,18
Henlæggelser - underskud +/-	4.656.975,71	4.340.340,72
Langfristet gæld	75.696.417,87	75.498.426,49
Kortfristet gæld	176.981,75	236.889,70
Passiver i alt	80.530.375,33	80.075.656,91

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 05000 Fiskervænget

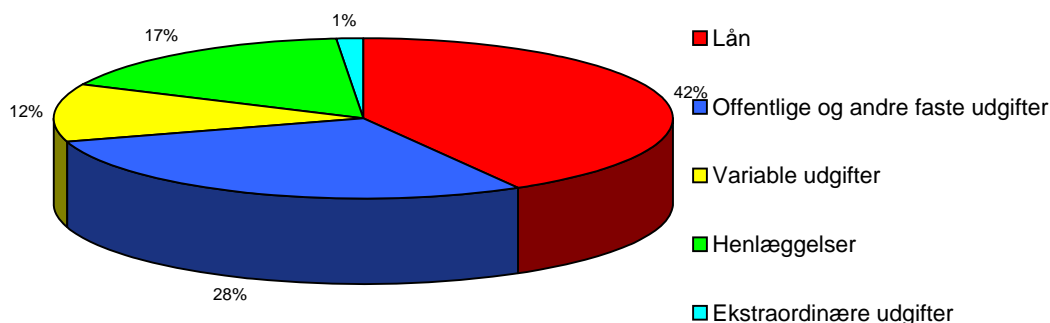
Regnskab for året 2014






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.322.709,53
og de samlede indtægter er på	5.491.128,69
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	168.419,16

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20940 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14290 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5930 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8420 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 640 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 05000 Fiskervænget

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	2.219.241,00	2.240	2.220
Offentlige og andre faste udgifter	1.514.333,57	1.450	1.528
Variable udgifter	628.846,30	780	781
Henlæggelser	892.000,00	892	892
Ekstraordinære udgifter	68.288,66	57	59
Udgifter	5.322.709,53	5.418	5.480
Årets overskud	168.419,16	0	0
Udgifter i alt	5.491.128,69	5.418	5.480
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	5.303.988,00	5.276	5.393
Renter	152.295,04	130	80
Andre ordinære indtægter	34.845,69	12	7
Ekstraordinære indtægter	-0,04	0	0
Indtægter	5.491.128,69	5.418	5.480
	0,00		0,00
Indtægter i alt	5.491.128,69	5.418	5.480

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	60.046.463,14	60.091.266,93
Omsætningsaktiver	4.290.108,58	8.004.372,21
Aktiver i alt	64.336.571,72	68.095.639,14
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.729.819,50	3.083.718,64
Underskud	213.437,91	66.708,75
Henlæggelser - underskud +/-	2.943.257,41	3.150.427,39
Langfristet gæld	60.242.287,75	60.220.051,16
Kortfristet gæld	1.151.026,56	4.725.160,59
Passiver i alt	64.336.571,72	68.095.639,14

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 05200 Rebslagergården II

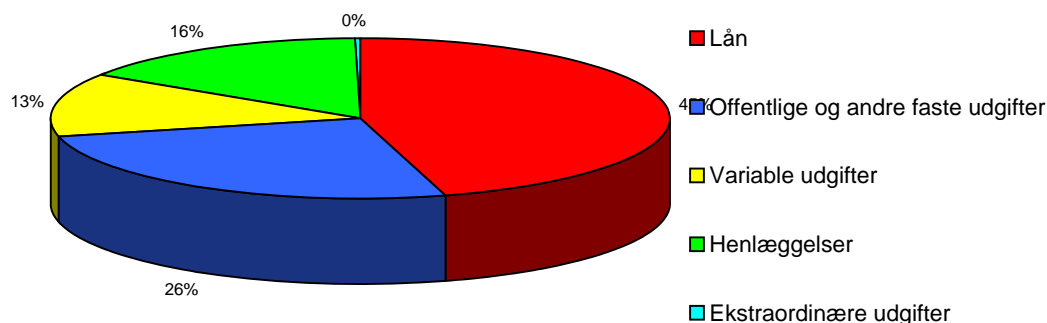
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.894.522,19
og de samlede indtægter er på	1.983.991,48
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	89.469,29

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 25350 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14490 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7000 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8680 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 200 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 05200 Rebslagergården II

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	862.005,00	890	880
Offentlige og andre faste udgifter	492.534,94	490	507
Variable udgifter	238.071,32	307	316
Henlæggelser	295.000,00	295	325
Ekstraordinære udgifter	6.910,93	0	0
Udgifter	1.894.522,19	1.981	2.028
Årets overskud	89.469,29	0	0
Udgifter i alt	1.983.991,48	1.981	2.028

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.897.404,00	1.857	1.970
Renter	79.982,80	100	30
Andre ordinære indtægter	6.604,66	24	28
Ekstraordinære indtægter	0,02	0	0
Indtægter	1.983.991,48	1.981	2.028
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.983.991,48	1.981	2.028

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	23.283.888,67	23.283.888,67
Omsætningsaktiver	3.363.219,09	3.161.290,24
Aktiver i alt	26.647.107,76	26.445.178,91
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.852.742,42	2.780.200,64
Underskud	168.191,11	83.721,82
Henlæggelser - underskud +/-	3.020.933,53	2.863.922,46
Langfristet gæld	23.357.719,67	23.331.893,67
Kortfristet gæld	268.454,56	249.362,78
Passiver i alt	26.647.107,76	26.445.178,91

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 05300 Perlegade 93-97 m.fl.

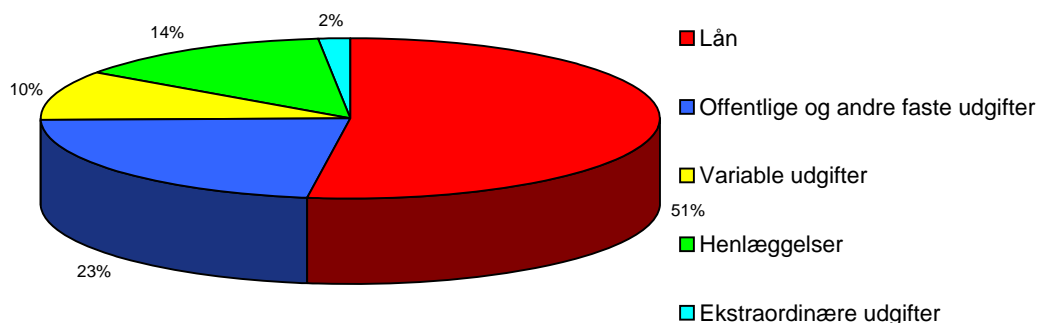
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.293.667,58
og de samlede indtægter er på	1.452.711,54
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	159.043,96

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 37440 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16210 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7290 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9830 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1100 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 05300 Perlegade 93-97 m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	674.003,84	675	675
Offentlige og andre faste udgifter	291.738,07	251	277
Variable udgifter	131.156,73	117	96
Henlæggelser	177.000,00	177	0
Ekstraordinære udgifter	19.768,94	7	53
Udgifter	1.293.667,58	1.227	1.101
Årets overskud	159.043,96	0	0
Udgifter i alt	1.452.711,54	1.227	1.101

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	1.018.848,00	1.222	1.099
Renter	4.658,36	5	2
Andre ordinære indtægter	802,32	0	0
Ekstraordinære indtægter	428.402,86	0	0
Indtægter	1.452.711,54	1.227	1.101
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.452.711,54	1.227	1.101

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	15.645.407,90	14.644.374,27
Omsætningsaktiver	706.584,14	782.032,40
Aktiver i alt	16.351.992,04	15.426.406,67
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	648.697,48	565.352,33
Underskud	-26.390,13	-204.726,98
Henlæggelser - underskud +/-	622.307,35	360.625,35
Langfristet gæld	15.714.908,90	14.683.265,27
Kortfristet gæld	14.775,79	382.516,05
Passiver i alt	16.351.992,04	15.426.406,67

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 06100 Ovesens- & Eisingsvej

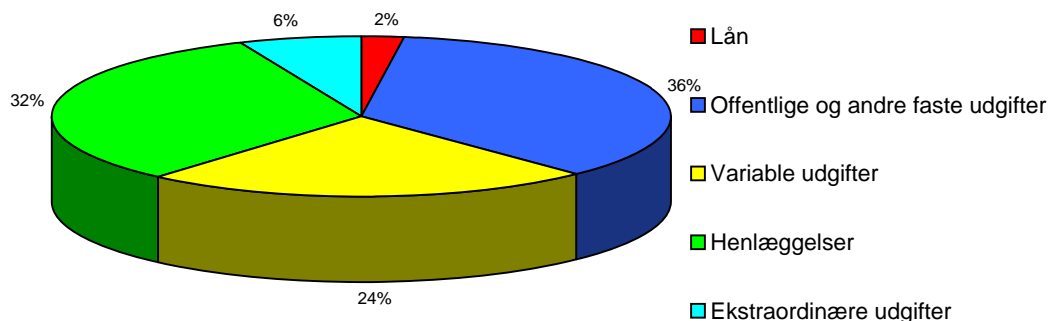
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	324.883,97
og de samlede indtægter er på	270.927,55
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-53.956,42

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1220 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19180 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12820 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17500 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3430 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 06100 Ovesens- & Eisingsvej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	7.310,87	8	8
Offentlige og andre faste udgifter	115.066,70	105	117
Variable udgifter	76.939,43	25	26
Henlæggelser	105.000,00	105	115
Ekstraordinære udgifter	20.566,97	20	20
Udgifter	324.883,97	264	286
	0,00	0	0
Udgifter i alt	324.883,97	264	286
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	264.961,00	251	272
Renter	5.966,55	10	2
Andre ordinære indtægter	0,00	2	12
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	270.927,55	264	286
Årets underskud	53.956,42		0,00
Indtægter i alt	324.883,97	264	286

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	499.219,37	469.707,04
Omsætningsaktiver	160.998,08	393.721,05
Aktiver i alt	660.217,45	863.428,09
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	112.509,64	304.226,19
Underskud	-1.760,44	52.195,98
Henlæggelser - underskud +/-	110.749,20	356.422,17
Langfristet gæld	545.719,37	503.257,04
Kortfristet gæld	3.748,88	3.748,88
Passiver i alt	660.217,45	863.428,09

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 06200 Sigtunagade/Nelligevej

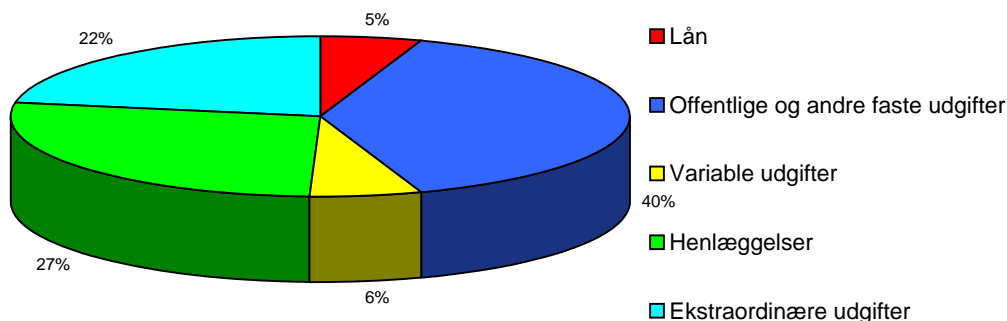
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	724.963,48
og de samlede indtægter er på	703.758,89
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-21.204,59

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2670 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20550 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2890 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14210 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11460 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 06200 Sigtunagade/Nellikevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	37.383,72	39	39
Offentlige og andre faste udgifter	287.693,44	273	299
Variable udgifter	40.435,61	49	49
Henlæggelser	199.000,00	199	212
Ekstraordinære udgifter	160.450,71	102	129
Udgifter	724.963,48	661	727
	0,00	0	0
Udgifter i alt	724.963,48	661	727

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	677.940,00	651	717
Renter	24.768,88	10	10
Andre ordinære indtægter	1.050,01	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	703.758,89	661	727
Årets underskud	21.204,59		0,00
Indtægter i alt	724.963,48	661	727

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	4.505.526,42	3.887.550,05
Omsætningsaktiver	1.014.115,21	988.702,95
Aktiver i alt	5.519.641,63	4.876.253,00
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.030.643,93	864.296,08
Underskud	-23.854,72	-2.650,13
Henlæggelser - underskud +/-	1.006.789,21	861.645,95
Langfristet gæld	4.488.901,42	4.000.175,05
Kortfristet gæld	23.951,00	14.432,00
Passiver i alt	5.519.641,63	4.876.253,00

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 06301 Kærmindevej 1-11,23-27 & 26-30

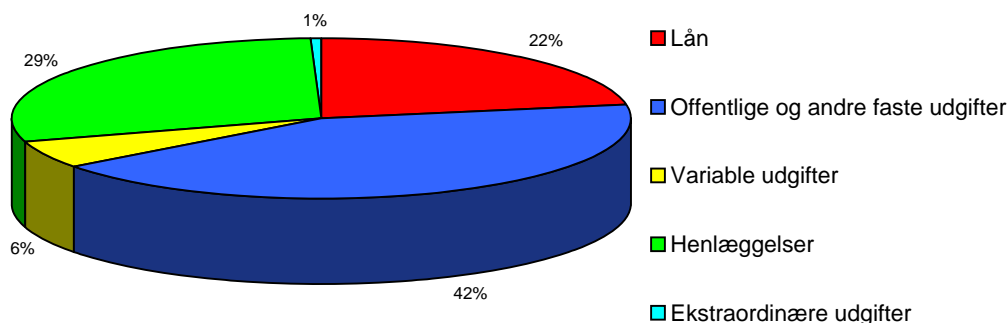
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
 SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	489.947,53
og de samlede indtægter er på	479.179,63
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-10.767,90

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9050 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17330 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2360 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11830 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 250 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 06301 Kærmindevej 1-11,23-27 & 26-30

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	108.615,87	114	114
Offentlige og andre faste udgifter	207.954,12	198	220
Variable udgifter	28.355,01	31	31
Henlæggelser	142.000,00	142	147
Ekstraordinære udgifter	3.022,53	3	3
Udgifter	489.947,53	488	515
	0,00	0	0
Udgifter i alt	489.947,53	488	515

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	460.128,00	461	495
Renter	11.151,61	20	20
Andre ordinære indtægter	7.900,02	7	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	479.179,63	488	515
Årets underskud	10.767,90		0,00
Indtægter i alt	489.947,53	488	515

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	3.798.396,01	3.799.977,59
Omsætningsaktiver	453.292,32	450.918,86
Aktiver i alt	4.251.688,33	4.250.896,45
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	423.131,23	404.745,55
Underskud	-19.261,79	-1.493,89
Henlæggelser - underskud +/-	403.869,44	403.251,66
Langfristet gæld	3.837.421,69	3.837.247,59
Kortfristet gæld	10.397,20	10.397,20
Passiver i alt	4.251.688,33	4.250.896,45

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 06400 Scharffenbergsgade

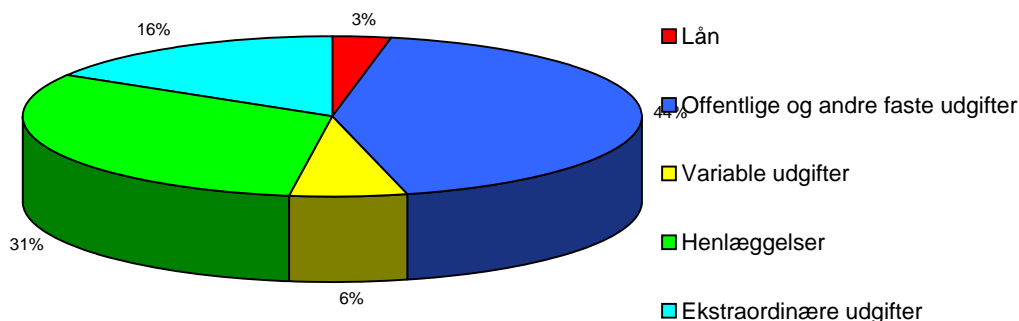
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	203.585,09
og de samlede indtægter er på	171.855,80
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-31.729,29

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1560 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21930 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3060 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16000 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8340 pr. år.</p>

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 06400 Scharffenbergsgade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	6.237,96	7	7
Offentlige og andre faste udgifter	87.736,35	79	86
Variable udgifter	12.239,59	10	11
Henlæggelser	64.000,00	64	61
Ekstraordinære udgifter	33.371,19	0	0
Udgifter	203.585,09	160	164
	0,00	0	0
Udgifter i alt	203.585,09	160	164
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	154.460,00	145	155
Renter	9.424,80	7	4
Andre ordinære indtægter	7.971,00	8	5
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	171.855,80	160	164
Årets underskud	31.729,29	0,00	0,00
Indtægter i alt	203.585,09	160	164

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	983.005,74	189.075,00
Omsætningsaktiver	434.951,61	398.731,88
Aktiver i alt	1.417.957,35	587.806,88
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	393.983,38	333.213,36
Underskud	8.471,94	48.172,23
Henlæggelser - underskud +/-	402.455,32	381.385,59
Langfristet gæld	1.010.875,74	201.795,00
Kortfristet gæld	4.626,29	4.626,29
Passiver i alt	1.417.957,35	587.806,88

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 06500 Lavbrinkevej 47-55

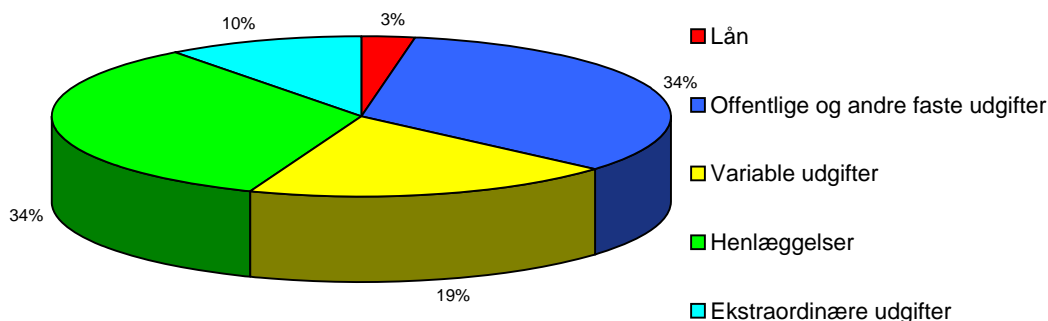
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	270.404,93
og de samlede indtægter er på	287.917,31
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	17.512,38

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1490 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18150 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10520 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18400 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5520 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 06500 Lavbrinkevej 47-55

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	7.466,00	9	9
Offentlige og andre faste udgifter	90.754,65	87	93
Variable udgifter	52.590,60	65	68
Henlæggelser	92.000,00	92	92
Ekstraordinære udgifter	27.593,68	30	28
Udgifter	270.404,93	283	289
Årets overskud	17.512,38	0	0
Udgifter i alt	287.917,31	283	289

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	269.784,00	270	275
Renter	11.348,50	7	4
Andre ordinære indtægter	6.784,81	6	10
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	287.917,31	283	289
	0,00		0,00
Indtægter i alt	287.917,31	283	289

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	338.876,01	357.664,95
Omsætningsaktiver	362.726,80	426.990,85
Aktiver i alt	701.602,81	784.655,80
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	336.201,26	412.724,89
Underskud	44.857,34	33.760,96
Henlæggelser - underskud +/-	381.058,60	446.485,85
Langfristet gæld	316.704,21	334.329,95
Kortfristet gæld	3.840,00	3.840,00
Passiver i alt	701.602,81	784.655,80

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 07101 Afd. 71

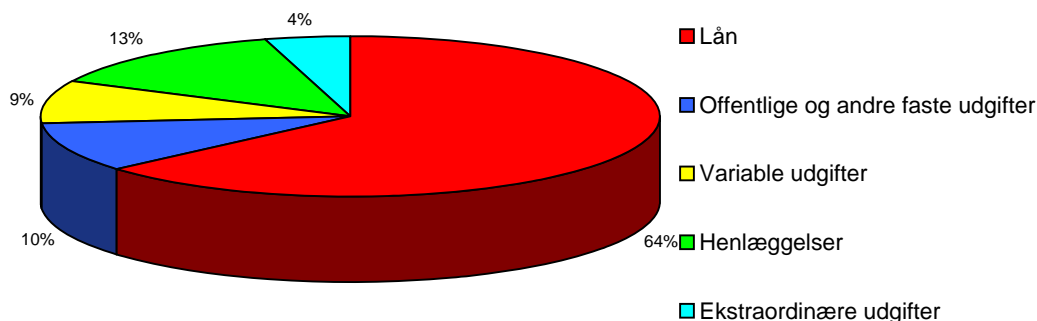
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.756.922,17
og de samlede indtægter er på	6.204.237,35
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	447.315,18

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 52290 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8190 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7090 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11100 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3570 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 07101 Afd. 71

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	3.660.604,57	3.581	3.621
Offentlige og andre faste udgifter	573.270,30	597	745
Variable udgifter	496.149,86	434	401
Henlæggelser	777.000,00	555	557
Ekstraordinære udgifter	249.897,44	163	113
Udgifter	5.756.922,17	5.330	5.437
Årets overskud	447.315,18	2	0
Udgifter i alt	6.204.237,35	5.332	5.437
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	5.244.753,00	5.234	5.320
Renter	133.111,16	85	85
Andre ordinære indtægter	16.556,89	13	32
Ekstraordinære indtægter	809.816,30	0	0
Indtægter	6.204.237,35	5.332	5.437
	0,00		0,00
Indtægter i alt	6.204.237,35	5.332	5.437

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	98.803.284,81	98.943.257,44
Omsætningsaktiver	3.574.791,94	4.365.445,78
Aktiver i alt	102.378.076,75	103.308.703,22
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.096.535,18	2.791.815,14
Underskud	554.657,45	57.342,27
Henlæggelser - underskud +/-	3.651.192,63	2.849.157,41
Langfristet gæld	97.927.812,81	98.405.840,13
Kortfristet gæld	799.071,31	2.053.705,68
Passiver i alt	102.378.076,75	103.308.703,22

Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 07301 Solo

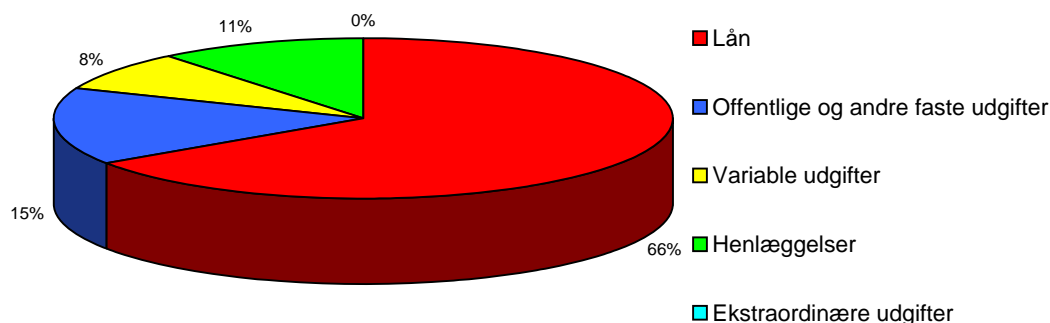
Regnskab for året 2014

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	6.287.410,78
og de samlede indtægter er på	6.311.404,10
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	23.993,32

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 41620 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9810 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5140 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6870 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 60 pr. år.

Sønderborg Andelsboligforening
LBF Afd. nr. 07301 Solo

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

UDGIFTER	Regnskab 2014	Budget 2014	Budget 2015
Nettokapitaludgifter	4.120.791,12	4.200	4.150
Offentlige og andre faste udgifter	971.452,74	1.014	977
Variable udgifter	509.211,65	842	659
Henlæggelser	680.000,00	680	680
Ekstraordinære udgifter	5.955,27	0	30
Udgifter	6.287.410,78	6.735	6.496
Årets overskud	23.993,32	0	0
Udgifter i alt	6.311.404,10	6.735	6.496
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	6.005.821,76	6.161	6.306
Renter	79.638,44	70	70
Andre ordinære indtægter	126.789,66	14	120
Ekstraordinære indtægter	99.154,24	490	0
Indtægter	6.311.404,10	6.735	6.496
	0,00		0,00
Indtægter i alt	6.311.404,10	6.735	6.496

Balance pr. 31.12.2014

AKTIVER	Regnskab 2014	Sidste år 2013
Anlægsaktiver	102.269.708,68	101.414.380,47
Omsætningsaktiver	2.776.620,45	3.550.846,49
Aktiver i alt	105.046.329,13	104.965.226,96
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.597.755,55	1.350.782,85
Underskud	1.092.326,23	1.173.332,91
Henlæggelser - underskud +/-	2.690.081,78	2.524.115,76
Langfristet gæld	102.216.840,00	102.309.460,00
Kortfristet gæld	139.407,35	131.651,20
Passiver i alt	105.046.329,13	104.965.226,96